

**DETERMINA DIRETTORE GENERALE****N. 84 del 18.11.2015**

**OGGETTO:** Procedura di valutazione in ordine alla concreta acquisizione della superficie su cui insiste l'impianto di selezione di rifiuti indifferenziati e compostaggio di qualità di Casa Rota ai sensi della previsione della Convenzione stipulata tra Autorità, CSAI S.p.A., TB S.p.A. e Comune di Terranuova Bracciolini. Espressione di congruità rispetto alla relativa perizia.

**IL DIRETTORE GENERALE****PREMESSO CHE**

- con Convenzione sottoscritta in data 2.9.2004 (poi parzialmente rivista ed integrata in data 19.5.2009) il Comune di Terranuova Bracciolini, TB S.p.A. e CSAI S.p.A. disciplinavano - nelle forme di un project financing - la realizzazione e gestione dell'impianto di selezione di rifiuti indifferenziati e compostaggio di qualità ubicato in Loc. Casa Rota (Comune di Terranuova Bracciolini);
- successivamente, per effetto delle decisioni assunte dall'Autorità in merito al perimetro del Servizio di Ambito, l'Autorità deliberava di definire con il Comune di Terranuova Bracciolini, TB S.p.A. e CSAI S.p.A. le opportune forme di novazione/modificazione contrattuale protese a garantire la sostenibilità della predetta operazione di project financing nell'ambito del nuovo scenario definitosi ed anche allo scopo di assicurare la proprietà pubblica dell'impianto ad esito del rapporto concessorio;
- a tali suindicati fini, veniva approvata - con Deliberazione n. 14 del 18.5.2010 - la bozza di convenzione preordinata al raggiungimento di tali finalità, poi sottoscritta in data 4.10.2011;
- all'interno della Convenzione si prevedeva che CSAI avrebbe ceduto il terreno e le aree di insistenza dell'impianto e che il prezzo della compravendita sarebbe stato determinato secondo il valore venale del terreno, posto ad integrale carico della Autorità ma corrisposto dal Gestore Unico, prevedendone una corrispondente evidenza tariffaria a carico del bacino dei Comuni della Provincia di Arezzo;
- in data 7.8.2015 è stata trasferita all'Autorità perizia di stima per la determinazione del valore delle aree concesse in diritto di superficie da CSAI S.p.A. a TB S.p.A. per la realizzazione dell'impianto di selezione di rifiuti indifferenziati e compostaggio di qualità ubicato in Loc. Casa Rota;

**PRESO ATTO CHE** la perizia risulta congruente nelle valutazioni condotte e nei valori espressi avendo preso a riferimento i valori tipici di una indennità di esproprio, calcolati secondo i valori tipici di cui alla vigente normativa, e per aver operato una ulteriore riduzione, di una quota percentuale del 30%, in considerazione di vari fattori che sicuramente influiscono in negativo sul valore dell'area considerata (es. destino pubblico, non suscettibilità di modifiche, inalienabilità, etc.);

**VISTE E RICHIAMATE** tutti i citati documenti e atti;

**VISTE e RICHIAMATE** la Convenzione sottoscritta tra Autorità di Ambito, CSAI S.p.A., TB S.p.A. e il Comune di Terranuova Bracciolini in data 4.10.2011 ed in particolare l'art. 5;

**RICHIAMATA** la perizia a firma dell'Ing. Andrea Caldini pervenuta in data 7.8.2015;

**VISTO** lo Statuto dell'Autorità;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, RITENUTO, PRESO ATTO E VISTO  
DETERMINA**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente Determina;
2. per l'effetto, di prendere atto della perizia di stima trasmessa all'Autorità con nota del 7.8.2015 dando altresì atto della congruità e coerenza della stessa avendo questa preso a riferimento i valori tipici di una indennità di esproprio, calcolati secondo i valori di cui alla vigente normativa, e per aver operato una ulteriore riduzione, di una quota percentuale del 30%, in considerazione di vari fattori che sicuramente influiscono in negativo sul valore dell'area considerata (es. destino pubblico, non suscettibilità di modifiche, inalienabilità, etc.), per un importo complessivo di stima pari a Euro 131.398,40;
3. di dare atto che ogni connesso effetto tariffario è comunque rimesso al voto favorevole dell'Assemblea – cui pertanto viene rimessa ogni definitiva decisione - e che, in sede di definizione del corrispettivo del Servizio, si darà indicazione circa il riparto da operarsi tra i Comuni della Provincia di Arezzo.



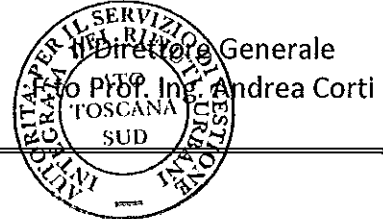
Il Direttore Generale  
Ing. Andrea Corti

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è divenuto esecutivo il 18 NOV 2015:

giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs 267/2000;

per dichiarazione di immeditata esecutività, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, in copia conforme all'originale, è posta in pubblicazione sul sito web [www.atotoscanasud.it](http://www.atotoscanasud.it), ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.69/2009, per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, del D.Lgs 18 agosto 2000, 267, a decorrere dal

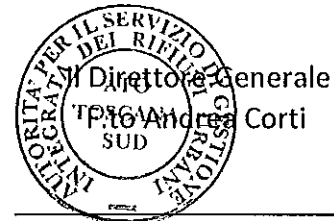
24 NOV 2015  
Siena, li .....



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Data 24 NOV 2015



**ATTESTAZIONE DI FINE PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line del sito [www.atotoscanasud.it](http://www.atotoscanasud.it) dal giorno 24 NOV 2015 al giorno 09 DIC 2015 per 15 giorni consecutivi.

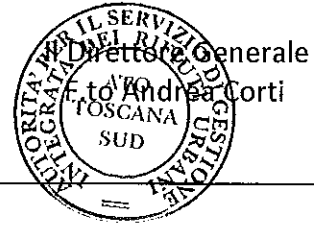


**OGGETTO:** Procedura di valutazione in ordine alla concreta acquisizione della superficie su cui insiste l'impianto di selezione di rifiuti indifferenziati e compostaggio di qualità di Casa Rota ai sensi della previsione della Convenzione stipulata tra Autorità, CSAI S.p.A., TB S.p.A. e Comune di Terranuova Bracciolini. Espressione di congruità rispetto alla relativa perizia.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**18 NOV 2015**

Data \_\_\_\_\_



---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Affari Generali e Contabili  
Dott.ssa Elisa Billi

---