

**DETERMINA DIRETTORE GENERALE**

**N. 70 del 05.10.2015**

**OGGETTO: Affidamento lavori di ristrutturazione della sede legale di Siena in Via della Pace – Impegno di Spesa e approvazione capitolato di offerta.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la Legge Regione Toscana n° 69 del 28/12/2011 pubblicata sul BURT n°63 parte 1 del 29/12/2011;

**VISTA** la Delibera di assemblea n°21 del 22.12.2014 con cui veniva approvato il bilancio di previsione 2015 e il bilancio triennale 2015-2017;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n° 63 del 06.8.2015 relativa alla variazione di Bilancio con cui si procedeva anche a sottoscrivere con la Ditta Progetti 2000 srl il contratto di locazione la cui bozza è stata predisposta di concerto tra le parti ed allegata in atti;

**RICHIAMATA** la necessità di procedere ad adeguare i locali alle reali esigenze organizzative dell'ente,

**VISTO** il progetto elaborato per l'adeguamento strutturale dei locali costituito dalla relazione tecnica, dal Computo metrico e Layout grafico predisposto dagli uffici ("**Allegato 1**");

**VISTO** la bozza di capitolato/contratto predisposto per l'affidamento dei lavori ("**Allegato 2**");

**VISTO** il D.lgs 163/2006 all'art. 125 comma 11;

**VISTO** il quadro economico dei lavori oggetto di affidamento per un importo complessivo pari a Euro 26.800,00 oltre IVA di legge;

**VISTA** la Determina n.5936 del 24.11.2014 della Regione Toscana con cui affida alla ditta I-Faber il ruolo di gestore del sistema START per l'affidamento diretto e procedure concorrenziali e servizi accessori per amministrazioni del territorio CIG 59684497EB;

**VISTA** la procedura attivata da questa Autorità per poter accedere alla piattaforma di gestione del servizio START;

**TENUTO CONTO CHE** i lavori oggetto di affidamento hanno un importo che consente di procedere con modalità di affidamento diretto;

**RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO** procedere, mediante un affidamento alla Ditta Ediltorrita Costruzioni S.r.l. operante sul territorio provinciale di Siena;

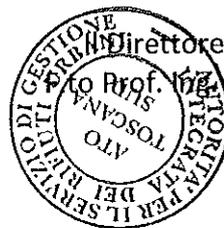
**RITENUTO OPPORTUNO** autorizzare il responsabile del procedimento a procedere mediante l'utilizzo della procedura START;

**CON** il proprio visto di regolarità tecnica;

**SENTITO** il parere del Revisore unico dei Conti;

#### **DETERMINA**

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto elaborato per l'adeguamento strutturale dei locali ad uso uffici locati dalla Ditta Progetti 2000 srl;
3. di approvare il progetto elaborato per l'adeguamento strutturale dei locali costituito dalla relazione tecnica, dal Computo metrico e Layout grafico predisposto dagli uffici (Allegato1);
4. di approvare la bozza di capitolato/contratto predisposto per l'affidamento dei lavori (Allegato2);
5. di autorizzare il responsabile del procedimento a procedere mediante l'utilizzo della procedura START ad un affidamento alla Ditta Ediltorrita Costruzioni S.r.l. operante sul territorio provinciale di Siena per la realizzazione dei lavori di adeguamento alle esigenze operative e organizzative interne dell'Ente;
6. di impegnare allo scopo la somma di Euro 26.800,00 (oltre IVA di legge) disponibile nel bilancio previsionale sul capitolo 414"ONERI STRAORDINARI DELLA GESTIONE CORRENTE" appositamente istituito.



Direttore Generale  
to Prof. Ing. Andrea Corti

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è divenuto esecutivo il 05 OTT 2015:

giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs 267/2000;

per dichiarazione di immeditata esecutività, ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 267/2000.



Il Direttore Generale  
F.to P. Ing. Andrea Corti

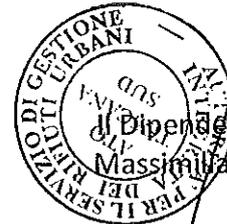
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, in copia conforme all'originale, è posta in pubblicazione sul sito web [www.atotoscanasud.it](http://www.atotoscanasud.it), ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.69/2009, per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, del D.Lgs 18 agosto 2000, 267, a decorrere dal

16 OTT 2015

16 OTT 2015

Siena, li .....

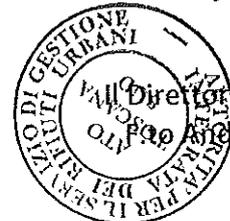


Il Dipendente Incaricato  
Massimiliano Terranzani

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

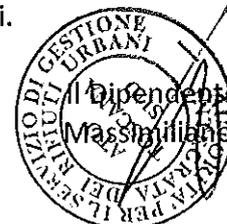
Data 03 OTT 2015



Il Direttore Generale  
F.to P. Ing. Andrea Corti

**ATTESTAZIONE DI FINE PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line del sito [www.atotoscanasud.it](http://www.atotoscanasud.it) dal giorno 05 OTT 2015 al giorno 31 OTT 2015 per 15 giorni consecutivi.



Il Dipendente incaricato  
Massimiliano Terranzani

**OGGETTO: Affidamento lavori di ristrutturazione della sede legale di Siena in Via della Pace – Impegno di Spesa e approvazione capitolato di offerta.**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data 05 OTT 2015



Il Direttore Generale  
F.to Andrea Corti

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000

Data 05 OTT 2015



Il Responsabile del Servizio  
Affari Generali e Contabili  
F.to Dott.ssa Elisa Billi

---

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE DELL'AUTORITÀ ATO RIFIUTI TOSCANA SUD,  
VIA DELLA PACE N.37 INT. 5 e INT.7, LOC. RENACCIO SIENA**

Nel presente documento viene illustrato il progetto dei lavori di ristrutturazione previsti nella sede dell'Autorità ATO Rifiuti Toscana Sud, situata in via della Pace n°37 int. 5 e int.7 Loc. Renaccio, Siena.

Il progetto prevede una redistribuzione degli spazi attualmente in uso, con la demolizione di parte dei divisori interni di cartongesso e pareti arredo legno/vetro (con conseguente rimozione di piastrelle sotto le pareti demolite e riposizionamento di nuova pavimentazione in tutta l'area ad esclusione di quella presente nell'attuale sala riunioni in cui verranno sostituite nuove mattonelle nella zona interessata da demolizioni) come illustrato in planimetria e capitolato allegati.

Le demolizioni previste in questi locali sono:

- Demolizione del setto in cartongesso che delimita l'attuale archivio (5.20 m circa);
- Demolizione della parete di cartongesso di separazione tra l'area protocollo e l'ufficio Tecnico 03 (4.10 m circa);
- Demolizione del tratto di parete in cartongesso tra la parete di fondo dei servizi igienici e la porta dell'ufficio Tecnico 02 (1.35 m circa);
- Demolizione di parte della parete che divide l'attuale sala riunioni dell'interno n.5 dall'interno n.7 per la realizzazione del passaggio che mette in comunicazione i locali (1.35 m circa).

È previsto lo smontaggio, il loro deposito in loco e la reinstallazione di:

- Pareti di vetro che delimitano l'attuale Ufficio del Direttore Generale;
- Pareti legno/vetro che delimitano gli attuali uffici Contabilità ed Informatico.

Si prevede lo spostamento di 5 fancoil:

- 2 fancoil presenti nell'attuale sala riunioni (secondo planimetria allegata);
- 1 fancoil presente nell'ufficio informatico;
- 1 fancoil presente nell'area protocollo;
- 1 fancoil presente nell'ufficio tecnico 03.

Si prevede il rifacimento di parte della pavimentazione esistente con la sovrapposizione di parquet laminato al fine di fronteggiare le problematiche relative all'abbattimento delle attuali pareti in cartongesso e arredo che interesserà indicativamente i locali 4, 5, 7 e il corridoio.

Gli interventi che è previsto vengano realizzati nei locali dell'int.5 sono:

- Locale 1: realizzazione di un locale di circa 18.3 m<sup>2</sup> in adiacenza alla vetrata che si affaccia sul terrazzo rivolto ad est, con pareti di cartongesso di doppio spessore per garantire maggiore livello di insonorizzazione e porta di accesso in legno posizionata come in planimetria allegata;
- Locali 2 e 3: predisposizione alla suddivisione dell'attuale sala riunioni in due sale riunioni rispettivamente di 19.5 m<sup>2</sup> e 23 m<sup>2</sup>; nello specifico le due sale potranno essere divise con una parete

scorrevole in modo da consentire, in caso di necessità, di realizzare un unico locale. In tale spazio è prevista la demolizione della parete di cartongesso attualmente presente e la realizzazione di un setto, in modo da schermare in parte l'accesso ai servizi igienici. Per la delimitazione delle sale riunioni è previsto il riutilizzo di parte dei pannelli in vetro smontati dall'attuale ufficio del direttore generale, in modo da creare un corridoio di lunghezza circa 4.5/4.75 m. In particolare sarà necessario anche lo spostamento di due fancoil;

- Locale 4: creazione di un locale di circa 26 m<sup>2</sup> delimitato da pareti di cartongesso, eccetto per una porzione di circa 5.2 m lungo il corridoio centrale da realizzarsi con parete arredo legno/vetro recuperata dallo smontaggio degli attuali locali ed installazione di porta di ingresso in vetro;
- Locale 5: realizzazione di un ufficio di 23 m<sup>2</sup>, adiacente al Locale 4, realizzato con pareti di cartongesso di spessore doppio per incrementare il livello di insonorizzazione e porta di accesso sul corridoio centrale. Inoltre si prevede il posizionamento in questo locale dei due fan coil spostati dalla parete arredo pre esistente in tale zona.
- Locale 6: chiusura dell'area Server di circa 9 m<sup>2</sup> attualmente aperta sul corridoio centrale tramite la realizzazione di una parete di cartongesso a filo dell'attuale parete del bagno e realizzazione della porta di accesso a tale nuovo locale;
- Locale 7: ingrandimento dell'attuale ufficio "Tecnico 03" arretrando, di circa 2 m verso ingresso attuale, la parete di cartongesso confinante con lo spazio attualmente destinato alla segreteria ottenendo un ufficio di circa 20.6 m<sup>2</sup>. Inoltre si prevede lo spostamento sulla parete a fianco della finestra del fan coil presente in questo locale;
- Locale 8: suddivisione dell'attuale ufficio denominato "Tecnico 02" in un ufficio tecnico (Locale 9) ed un archivio ad uso dell'area tecnica, rispettivamente di 25 m<sup>2</sup> e 12 m<sup>2</sup>; ciò comporta l'abbattimento della porzione di muro di cartongesso dell'ufficio "Tecnico 02" in cui attualmente si trova la porta e la realizzazione di due pareti di cartongesso per la delimitazione del locale, prevedendo una porta di accesso dal corridoio;
- Locale 9: tale locale verrà di circa 25 m<sup>2</sup> ricavato a seguito della realizzazione dell'archivio tecnico (Locale 8) e sarà adibito ad ufficio e sarà destinato a due postazioni di lavoro;
- Locale 10: tale locale esistente adibito ad ufficio non verrà modificato strutturalmente e sarà destinato a due postazioni di lavoro;
- Chiusura con setti di cartongesso ed installazione di appositi sportelli per l'ispezione degli impianti, sia nel Bagno 1 che nel Bagno 2;

Gli interventi che è previsto vengano realizzati nei locali dell'int.7 consistono nella suddivisione dell'area in due locali con la realizzazione di un muro di cartongesso, messi in comunicazione da una porta di legno:

- Locale 1: realizzazione di un locale di circa 24 m<sup>2</sup> tramite parete di cartongesso di doppio spessore per garantire maggiore insonorizzazione ed installazione di porta di ingresso di legno laccata bianca;
- Locale 2: locale di circa 16 m<sup>2</sup> ricavato dalla divisione con la parete di cartongesso descritta al punto precedente, ed installazione di porta di ingresso in vetro per l'accesso dall'attuale sala riunioni.

Inoltre si prevede l'adeguamento dell'impianto elettrico composto da punti luce, plafoniere, prese, alimentazioni e prese a muro per postazioni di lavoro come dettagliato meglio nel capitolato allegato. Inoltre sarà necessario lo spostamento del fan coil esistente in corrispondenza dell'apertura;

In planimetria allegata al presente documento, vengono riportati gli interventi sopraelencati affiancando lo stato di progetto con la situazione attuale.

Nel Capitolato invece vengono riportate in dettaglio le lavorazioni da effettuarsi dal punto di vista edilizio, l'assistenza agli impianti, la tinteggiatura, fornitura e posa in opera del battiscopa e delle tubazioni. La durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di 30 gg lavorativi. Rientra nelle attività affidate anche la predisposizione di tutte le pratiche edilizie e permessi necessari a vario titolo.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – LAVORI EDILI INT.5

VOCE	Descrizione	u.m	q.tà	prezzo un €	importo €
Demolizione tramezzi	Demolizione di tramezzi in cartongesso, costituito da 4 lastre di cartongesso e sottostante struttura metallica. Nella demolizione sono compresi: il carico, il trasporto, e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per uno spessore compreso tra 10 e 20 cm.	mq	36	€ 24,84	€ 894,24
Smontaggio porte interne	Smontaggio di porte interne in legno tamburato con accantonamento in cantiere	n	1	€ 24,84	€ 24,84
Pareti divisorie interne	Pareti Divisorie interne prefabbricate realizzate con pannelli in gesso cartonato dello spessore di circa 12,5 mm (un pannello per ogni lato della struttura), fissati mediante viti autopercoranti alla struttura portante metallica costituita da profilati in acciaio zincato dello spessore di mm 0,6 con elementi verticali posti ad interasse di circa 60 cm. Sono compresi: l'armatura metallica; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi, il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature, la preparazione per la tinteggiatura; la predisposizione per le linee degli impianti; la predisposizione dell'installazione delle porte. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. Pareti divisorie spessore mm 100.	mq	59,7	€ 31,05	€ 1.853,69
Pareti divisorie interne doppio spessore	Pareti Divisorie interne prefabbricate realizzate con pannelli in gesso cartonato dello spessore di circa 20mm (un pannello per ogni lato della struttura), fissati mediante viti autopercoranti alla struttura portante metallica costituita da profilati in acciaio zincato dello spessore di mm 0,6 con elementi verticali posti ad interasse di circa 60 cm. Sono compresi: l'armatura metallica; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi, il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature, la preparazione per la tinteggiatura; la predisposizione per le linee degli impianti; la predisposizione dell'installazione delle porte; pannello fonoassorbente o altro materiale per migliorare il livello di insonorizzazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. Pareti divisorie spessore mm 100.	mq	56,25	€ 43,47	€ 2.445,19
Pareti Arredo recuperate	Posa in opera di Pareti Arredo recuperate da smontaggio attuali locali e fornitura e posa in opera di porta in vetro	a c.	1	€ 460,00	€ 460,00
Pareti a vetro Recuperate	Posa in opera di pareti a vetro recuperate dallo smontaggio dei locali attuali	a c.	1	€ 920,00	€ 920,00
Porte interne	Porte in legno di abete tamburate, tipostandard e fuori standard, con struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromoste da mm 10x60, telaio ad imbotte fino mm	n	5	€ 248,40	€ 1.242,00

	110, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere anuba in acciaio da mm 13; la serratura; la maniglia in alluminio del tipo pesante; la mano di preparazione; la laccatura con vernici poliuretatiche pigmentate opache; gli eventuali vetri, ove occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Ad una anta, misure standard (dimensioni: luce netta cm 75-80-90 x 210). Colore bianco.					
Rimozione Piastrelle	Rimozione di singole piastrelle sotto le pareti demolite e riposizionamento di nuove piastrelle	ml	5,2	€ 74,52	€	387,50
Rimozione di Pareti Arredo	Rimozione di pareti di arredo in vetro e legno-vetro, compreso accantonamento in locale idoneo	mq	48,87	€ 22,36	€	1.092,54
Nuova Pavimentazione	Fornitura e posa in opera di parquet laminato spessore 8mm	mq	100	€ 34,04	€	3.404,00
Spostamento Fancoil	Modifica della posizione di n.5 Fancoil esistenti, con ricollocamento come indicato in pianta	a.c.	1	€ 931,50	€	931,50
Tinteggiatura a tempera		mq	400	€ 2,73	€	1.092,96
Assistenze agli impianti		a.c.	1	€ 1.987,20	€	1.987,20
Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno di colore bianco altezza 7-8 cm fissato mediante colla	Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno di colore bianco altezza 7-8 cm fissato mediante colla	m	98	€ 8,08	€	791,60
Finestratura sopra parete divisoria locale 8 e 9		mq	2,5	€ 248,40	€	621,00
Bagno 1 - Finiture	Realizzazione di manufatti per l'isolamento di aree tecniche presenti dentro il bagno garantendo la loro ispezionabilità ed intervento di manutenzione.	a.c.	1	€ 138,00	€	138,00
Bagno 2 - Finiture	Realizzazione di manufatti per l'isolamento di aree tecniche presenti dentro il bagno garantendo la loro ispezionabilità ed intervento di manutenzione.	a.c.	1	€ 184,00	€	184,00
Porta in vetro	Fornitura e posa in opera di porta in vetro	n	1	€ 910,80	€	910,80
Locale 7 e Locale 10 - Finitura	Completamento tamponatura con materiale isolante schiumogeno e conseguente finitura tipo intonaco	a.c.	1	€ 78,20	€	78,20
					€	19.459,26

QUADRO ECONOMICO – LAVORI EDILI INT.5

QUADRO ECONOMICO - LAVORI EDILI

Voce	Importo
Importo Lavori	€ 19.459,26
Costi e Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.692,11
Somme a disposizione per la Stazione Appaltante	€ 0,00
Spese Tecniche	€ 1.700,00
Varie	€ 648,63
<b>Totale</b>	<b>€ 23.500,00</b>

\* le spese tecniche comprendono ogni attività necessaria per adempiere all'ottenimento dei permessi e all'esecuzione dei lavori nonché alla loro contabilità finale con il rilascio di ogni relativo certificato e attestazione.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – LAVORI EDILI INT.7

VOCE	Descrizione	u.m	q.tà	prezzo un €	importo €
Parati divisorie interne	Parati Divisorie interne prefabbricate realizzate con pannelli in gesso cartonato dello spessore di circa 12,5 mm (un pannello per ogni lato della struttura), fissati mediante viti autopercoranti alla struttura portante metallica costituita da profilati in acciaio zincato dello spessore di mm 0,6 con elementi verticali posti ad interasse di circa 60 cm. Sono compresi: l'armatura metallica; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi, il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature, la preparazione per la tinteggiatura; la predisposizione per le linee degli impianti; la predisposizione dell'installazione delle porte. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. Parati divisorie spessore mm 100.	mq	15	€ 43,47	€ 652,05
Porte interne	Porte in legno di abete tambernate, tipostandard e fuori standard, con struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre da mm 10x60, telaio ad imbottite fino mm 110, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere anuba in acciaio da mm 13; la serratura; la maniglia in alluminio del tipo pesante; la mano di preparazione; la laccatura con vernici poliuretatiche pigmentate opache; gli eventuali vetri, ove occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75-80-90 x 210). Colore bianco.	n	1	€ 248,40	€ 248,40
Spostamento Fancoili	Modifica della posizione di n.1 Fancoil esistenti, con ricollocamento come indicato in pianta	a.c.	1	€ 184,00	€ 184,00
Tinteggiatura a tempera		mq	150	€ 2,73	€ 409,86
Assistenze agli impianti		a.c.	1	€ 276,00	€ 276,00
Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno di colore bianco altezza 7-8 cm fissato mediante colla	Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno di colore bianco altezza 7-8 cm fissato mediante colla	m	40	€ 8,08	€ 323,10
Accesso al bagno	Modifica modalità di accesso al bagno esistente con spostamento della porta e rifacimento dei rivestimenti interni secondo quando riportato nella pianta allegata	a.c.	1	€ 552,00	€ 552,00
				€	€ 2.645,41

## QUADRO ECONOMICO – LAVORI EDILI INT.7

QUADRO ECONOMICO - LAVORI EDILI	
Voce	Importo
<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 2.645,41</b>
Costi e Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 230,04
<b>Somme a disposizione per la Stazione Appaltante</b>	<b>€ 0,00</b>
Spese Tecniche*	€ 150,00
Varie	€ 274,55
<b>Totale</b>	<b>€ 3.300,00</b>

\* le spese tecniche comprendono ogni attività necessaria per adempiere all'ottenimento dei permessi e all'esecuzione dei lavori nonché alla loro contabilità finale con il rilascio di ogni relativo certificato e attestazione.

**QUADRO ECONOMICO – LAVORI EDILI COMPLESSIVI**

<b>QUADRO ECONOMICO - LAVORI EDILI</b>	
<b>Voce</b>	<b>Importo</b>
<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 22.104,67</b>
<b>Costi e Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 1.922,15</b>
<b>Somme a disposizione per la Stazione Appaltante</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Spese Tecniche*</b>	<b>€ 1.850,00</b>
<b>Varie</b>	<b>€ 923,18</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 26.800,00</b>

\* le spese tecniche comprendono ogni attività necessaria per adempiere all'ottenimento dei permessi e all'esecuzione dei lavori nonché alla loro contabilità finale con il rilascio di ogni relativo certificato e attestazione.



Con il presente Atto di cottimo ("Atto" o "Contratto"), da valersi ai fini di legge, tra le sottoscritte parti:

**Autorità per il Servizio di Gestione Integrata dei Rifiuti Urbani - ATO Toscana Sud**, ente di diritto pubblico, con sede legale in Siena, Località Renaccio, Via della Pace, 37, codice fiscale 92058220523, rappresentata legalmente ai fini del presente Contratto dal Prof. Ing. Andrea Corti, nato a Monteverchi il 14.6.1966, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante dell'Ente ("Autorità")

e

[●], con sede legale in [●], Via [●], n. [●], rappresentata legalmente ai fini del presente atto dal Sig. [●],

**Premesso che**

- (a) l'Autorità deve provvedere alla realizzazione di lavori di ristrutturazione dei locali di proprietà di Progetti 2000 srl;
- (b) Progetti 2000 srl ha già autorizzato l'Autorità a procedere al momento di sottoscrizione del contratto di affitto;
- (c) l'Autorità ha predisposto adeguata documentazione progettuale costituita da Relazione Tecnica, Computo metrico estimativo, Quadro Economico e Tavola grafica di Layout (**Allegato n. 1**);
- (d) trattasi di lavori aventi importo inferiore ad Euro 40.000 e che, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sono affidabili direttamente a cura del Responsabile del Procedimento;
- (e) l'Autorità ha individuato la Ditta [●] tramite il sistema START della Regione Toscana;
- (f) il legale rappresentante della Ditta, come sopra indicato, attesta che non ricorre nei propri confronti e nei confronti della Ditta alcuna causa di esclusione fra quelle previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- (g) in data [●] è stato acquisito e verificato il DURC relativo alla Ditta e che lo stesso attesta la regolarità contributiva e previdenziale della Società;

**TUTTO CIÒ PREMESSO,  
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1  
(Premesse, allegati e principi generali)**

- 1.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.
- 1.2 Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente Contratto l'allegata documentazione progettuale predisposta dall'Autorità costituita da Relazione Tecnica, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico e Tavola Grafica di Layout (Allegato n. 1)

**Articolo 2**  
**(Oggetto e Importo)**

- 2.1 Con il presente Contratto l'Autorità affida alla Ditta [●], la realizzazione delle attività descritte nell'Allegato n. 1 al prezzo complessivo di Euro 26.800,00 (comprensivo degli oneri di sicurezza), oltre IVA come per legge relativo ai Lavori Edili.
- 2.2 Le Parti convengono che per la definizione di eventuali nuovi prezzi in corso di realizzazione si farà riferimento, ove compatibile, al prezzario regionale per i lavori pubblici, in vigore al momento di realizzazione degli interventi che determinino l'insorgenza dei nuovi prezzi. Detti prezzi fungeranno da base di confronto tra le Parti per la successiva determinazione dei valori dei nuovi prezzi che dovranno comunque essere negoziati tra le medesime Parti, anche in caso di nuovi servizi o nuove forniture, in buona fede, applicando criteri di riduzione riconducibili ad analisi e statistiche di mercato

**Articolo 3**  
**(Inizio e termine dei lavori)**

- 3.1 La data di inizio dei lavori è quella di sottoscrizione del presente Atto che equivale a verbale di consegna degli stessi. I lavori dovranno concludersi entro 25 giorni lavorativi dalla firma del contratto.
- 3.2 Il periodo contrattuale sopra indicato potrà essere esteso solo ed esclusivamente in ragione di sospensioni ordinate dall'Autorità. L'Autorità avrà diritto di verificare il regolare avanzamento delle attività.

**Articolo 4**  
**(Qualità, provenienza dei materiali e valutazione dei lavori.**  
**Responsabilità e personale)**

- 4.1 I materiali usati nelle lavorazioni dovranno essere della migliore qualità con le caratteristiche indicate nell'allegazione tecnica (Allegato n. 1). La Ditta dovrà provvedere, a propria cura e spesa, alla sostituzione di quelle provviste che, a giudizio dell'Autorità, non risulteranno conformi a suddette prescrizioni di cui all'allegazione tecnica. I materiali rifiutati dovranno essere immediatamente allontanati dal luogo di impiego a cura e spesa della Ditta.
- 4.2 I lavori oggetto del presente Contratto dovranno essere eseguiti a regola d'arte e nel pieno rispetto di tutte Disposizioni Normative in materia di prevenzione degli infortuni e igiene sul lavoro e in ogni caso in condizione di permanente

sicurezza e igiene. A tal riguardo, la Ditta si impegna ad osservare e a far sì che il proprio personale, dipendenti, collaboratori, nonché subappaltatori e subfornitori osservino ogni normativa applicabile in materia ambientale, di salute, gestione del cantiere e sicurezza nei luoghi di lavoro. La ditta sarà altresì tenuta a fornire tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente in relazione agli impianti realizzati e/o installati.

- 4.3 Le Parti riconoscono e accettano che tutte le attività da effettuarsi nei luoghi di cantiere dovranno essere svolti dalla Ditta nel pieno rispetto delle prescrizioni disposte dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ivi compreso, se del caso, quanto previsto in relazione agli obblighi connessi all'elaborazione, produzione e attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza. Saranno a carico della Ditta tutte le polizze a copertura dei rischi di infortunio, malattia, incendio, responsabilità civile e comunque tutte quelle obbligatorie richieste dalla legge. La Ditta si obbliga, inoltre, ad assolvere regolarmente gli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica ed in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali e, infine, ad osservare rigorosamente le leggi ed i regolamenti sulla tutela, sicurezza e salute dei lavoratori.
- 4.4 La Ditta è pienamente responsabile della corretta esecuzione del presente Atto, restando espressamente inteso che le norme e prescrizioni ivi contenute, nonché inserite nei documenti allegati o nelle norme ivi richiamate, o comunque applicabili, sono state esaminate, riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi e la Ditta vi darà osservanza piena, assoluta e inderogabile.
- 4.5 La Ditta dovrà, inoltre, garantire l'impiego di personale tecnico idoneo, di provata capacità e numericamente adeguato alle necessità del Contratto. Per quanto sopra, la Ditta sarà in ogni caso responsabile dei danni causati dalla imperizia o dalla negligenza dei suoi dipendenti, capocantiere od operai, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

#### **Articolo 5**

##### **(Pagamenti, Recapiti e Tracciabilità dei flussi finanziari)**

- 5.1 La Ditta prende atto ed accetta che il corrispettivo di cui all'art. 2.1 sarà liquidato nei termini che seguono:
- 25% alla stipula del contratto;
  - 70% all'emissione del certificato di fine lavori;
  - 5% al certificato di regolare esecuzione lavori da eseguirsi entro 30 giorni dalla fine dei lavori.
- 5.2 Le fatture emesse saranno pagate entro il termine di 30 (trenta) giorni d.f.f.m. dalla data di verifica della loro regolarità, previa verifica di regolarità contributiva.
- 5.3 Ai fini del presente Contratto la Ditta elegge il seguente domicilio: [●] ed individua il Sig. [●] quale responsabile del Contratto.

- 5.4 L'Autorità designa il Dott. [●] quale Responsabile Unico del Procedimento di cui al presente Atto, il quale elegge domicilio presso la sede dell'Autorità al seguente indirizzo: [●]
- 5.5 Qualsiasi comunicazione, richiesta o consentita dal presente Atto, dovrà pertanto essere effettuata - per iscritto, a mezzo PEC, raccomandata a.r. ovvero telefax - a suddetti recapiti e indirizzi.
- 5.6 Il pagamento avverrà esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato. Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i., le Parti riconoscono e prendono atto, infatti, che tutti i pagamenti effettuati a favore della Ditta dovranno essere registrati su conti correnti bancari o postali dedicati. Con la sottoscrizione del presente Atto, la Ditta assume, inoltre, gli obblighi di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto stesso ed a tale scopo:
- a) comunica che gli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica per i movimenti finanziari è il seguente \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

nonché che le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono i seguenti:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

b) si obbliga a comunicare all'Autorità gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui alla precedente lettera a) entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

c) si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subappaltatori, subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla citata L. n. 136/2010;

d) si obbliga a dare immediata comunicazione all'Autorità e agli altri organi previsti per legge della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

## Articolo 6 (Cauzione definitiva)

- 6.1 A garanzia del corretto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Atto, alla Ditta verrà trattenuto a garanzia come già previsto nell'articolo 5 del presente contratto, il 5% che verrà liquidato dietro rilascio del certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore Lavori.

**Articolo 7**  
**(Penali e risoluzione)**

- 7.1** Le Parti convengono espressamente che qualora la Ditta ritardi, per causa ad essa esclusivamente imputabile, la fine dei lavori rispetto al termine di ultimazione di cui all'articolo 2.1, sarà tenuta a pagare una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) del valore del presente Atto e quindi pari a 22,00 Euro/giorno. L'Autorità potrà recuperare la somma corrispondente mediante escussione della ritenuta a garanzia. E' fatto comunque salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito nonché la risoluzione del presente Atto per colpa della Ditta.
- 7.2** L'Autorità avrà il diritto di risolvere il presente Atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1454 c.c., nei casi di:
- accertata inadempienza alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - abusivo subappalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del presente Atto;
  - penalità superiori al 10% dell'importo contrattuale;
  - perdita dei requisiti previsti per contrattare con la pubblica amministrazione;
  - comportamenti che concretizzino un grave inadempimento delle obbligazioni previste a suo carico;

**Articolo 8**  
**(Tutela dei dati personali)**

- 8.1** Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 la Ditta acconsente al trattamento dei dati personali contenuti nel presente Contratto, per le finalità connesse all'adempimento dei relativi obblighi contrattuali.

**Articolo 9**  
**(Spese)**

- 9.1** Le spese relative alla stipula del presente Contratto e le conseguenti spese di registrazione, diritti di segreteria e oneri fiscali sono a totale carico della Ditta. Il presente Atto è soggetto ad I.V.A.

**Articolo 10**  
**(Foro competente)**

- 10.1** In ogni caso di controversie inerenti l'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Siena.
- 10.2** E'esclusa espressamente ogni forma di giudizio arbitrale.

**Articolo 11**  
**(Norme applicabili)**

**11.1** Per quanto non espressamente previsto dal presente Contratto si rinvia al Contratto di Servizio e alle Disposizioni Normative vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto in Siena, il [●]

**L'Autorità**

Il Direttore Generale  
Prof. Ing. Andrea Corti

**Ditta [●]**

Il Legale Rappresentante  
Sig. [●]