

DETERMINA DIRETTORE GENERALE

N. 63 del 06.08.2015

OGGETTO: Variazione al bilancio di previsione.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- con L.R. n. 69 del 28.12.2011 è stata istituita la *Autorità per la gestione del servizio integrato dei rifiuti Toscana Sud*, di seguito "**Autorità**", con attribuzione alla stessa delle funzioni della preesistente Comunità di Ambito Toscana Sud, a far data dal 1.1.2012, prevedendo l'avviamento mediante una fase commissariale sino alla concreta nomina degli organi;
- alla data del 10.10.2012, con Deliberazione Assembleare n. 10, è stato nominato il Prof. Ing. Andrea Corti quale Direttore Generale dell'Autorità, definendo quindi il termine della fase Commissariale;

PRESO ATTO della Delibera Assembleare n. 21 del 22.12.2014 con la quale è stato approvato il bilancio previsionale 2015 e il triennale 2015-2017;

VISTE le proprie Determine n° 70 del 12.12.2014 con cui si procedeva alla rideterminazione complessiva della Dotazione Organica dell'Ente e n° 73 del 30.12.2014 con cui si dava atto della mancata costituzione del Fondo Incentivante in quanto erano in corso di conclusione le attività prodromiche alla conclusione dei lavori della piattaforma di confronto con le parti sindacali per la stipula del Contratto Decentrato, tra cui l'atto di determinazione del Fondo Incentivante;

VISTA la delibera di Assemblea n° 2 del 8.05.2015 inerente l'approvazione del rendiconto della gestione 2014;

CONSIDERATO CHE le risultanze del rendiconto approvato con la sopra citata deliberazione assembleare rilevano un avanzo effettivo di amministrazione pari ad Euro 505.341,64 di cui Euro 25.937,61 per mancata previsione di impegno sui capitoli inerenti le retribuzioni accessorie al personale in servizio (cap. 223) ad esito di quanto sopra esposto;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO provvedere alla destinazione della quota di avanzo del medesimo importo di Euro 25.937,61 sul capitolo di bilancio 223 "Fondo incentivante ed indennizzi accessori del personale" sul bilancio di competenza e di eliminare Euro 15.412,43 di residui passivi assunti dalle preesistenti gestioni e non più attuali imputandoli anch'essi a competenza;

DATO ATTO CHE con la stessa delibera si procedeva ad eliminare alcuni dei residui passivi mantenuti a titolo cautelativo rispetto alle pre-esistenti gestioni per l'importo di Euro 265.968,64 destinandoli prioritariamente al finanziamento di spese di investimento a favore delle amministrazioni comunali nell'ottica di sostenere azioni connesse con la strutturazione del servizio di igiene urbana e della dotazione di corredo anche al controllo e monitoraggio mediante la pubblicazione di appositi bandi di finanziamento;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO procedere alla definitiva eliminazione degli stessi impegnando l'importo di Euro 265.968,64 al titolo Il cap. 346 "SPESE PER INVESTIMENTI VS TERZI";

RILEVATO CHE nella fase di riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi sono emersi residui passivi sui capitoli inerenti il personale che si ritiene opportuno destinare a competenza per la medesima

finalità per la quale erano stati assunti ovvero destinandoli ai capitoli inerenti il pagamento dei contributi obbligatori e altre imposte e tasse per l'importo di Euro 23.060,50;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO procedere alla definitiva eliminazione degli stessi impegnando l'importo di Euro 3.160,50 al titolo I funzione 01 servizio 01 cap. 106 "contributi INPS INPDAP Direttore"; l'importo di Euro 2.180,00 al titolo I funzione 01 servizio 01 cap. 111 "contributi INPS INPDAP Direttore"; Euro 12.000,00 al titolo I funzione 01 servizio 04 cap. 401 "contributi previd e assit APGC"; l'importo di Euro 300,00 al titolo I funzione 01 servizio 03 cap. 301 "contributi obbligatori SAGC"; Euro 1.700,00 al titolo I funzione 01 servizio 04 cap. 407 "contributi indennità fine servizio TFR APGC" ed Euro 3.720,00 al titolo I funzione 01 servizio 04 cap. 402 "IRAP personale APGC";

CONSIDERATO CHE con propria determina n° 9 del 30.01.2015 si stabiliva di procedere a bandire apposita asta di vendita ad evidenza pubblica attraverso il sito dell'Ente per i seguenti beni con adeguata pubblicazione di apposito avviso:

- ATS 45 PORTATILE TOSHIBA SATELLITE UPRO400 – Base d'asta € 50,00
- ATS 131 PORTATILE LENOVO – Base d'asta € 150,00

Stabilendo che i sopracitati beni saranno aggiudicati al primo offerente;

DATO ATTO CHE i beni sono stati assegnati al prezzo di euro 160,00 per il portatile LENOVO X230 e euro 55,00 per il portatile TOSHIBA SATELLITE UPRO400;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO incrementare della somma di Euro 215,00 al titolo 3, funzione 01, cap. 564 "alienazione di beni mobili macchine e attrezzature" codice SIOPE n° 3111 " alienazione di beni mobili, macchine e attrezzature" del bilancio di previsione e contestualmente incrementare di pari importo il capitolo di spesa al titolo 2, intervento 1 capitolo 345 "acquisto beni durevoli" del bilancio previsionale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE con propria determina n°16 del 30.03.2015 si stabiliva la prosecuzione del contratto di prestazione professionale già in essere con l'Avv. Tommaso D'Onza, applicando ad esso una riduzione pari al 22% sul lordo stabilito;

RITENUTO OPPORTUNO incrementare il capitolo di bilancio n° 316 "spese legali" di Euro 3.748,00 attingendo gli stessi dall'estinzione di residui passivi al capitolo 357 "costi preparazione gara e supporto per controllo vigilanza e monitoraggio" ;

CONSIDERATO INOLTRE CHE con propria determina n°17 del 1.04.2015 si procedeva a sottoscrivere con la Ditta PANATEC il contratto di locazione la cui bozza è stata predisposta di concerto tra le parti impegnando allo scopo la somma di Euro 4.800,00 disponibile nel bilancio previsionale sul capitolo 318 "utilizzo beni di terzi" in attesa di effettuare apposita variazione di bilancio per la restante somma di Euro 3.984,00, utilizzando risorse che nel frattempo si sono rese disponibili ma che necessitano di allocazione nell'apposito capitolo di spesa, da sottoporre ad approvazione assembleare nella prima seduta disponibile;

PRESO ATTO

- Dell'ulteriore necessità di ampliare gli spazi ad uso uffici e accessori anche in considerazione delle attività tecniche che richiederanno maggiori occasioni di confronto con i rappresentanti dei Comuni afferenti l'Autorità ed i terzi coinvolti dalle attività regolatorie dell'Autorità stessa;

- che le condizioni economiche proposte dal proprietario dell'immobile adiacente l'attuale sede legale amministrativa dell'Autorità per la locazione dello stesso risultano particolarmente competitive;
- che verrebbero resi disponibili ulteriori n° 2 posti auto coperti come da bozza di contratto ("Allegato 1");

RITENUTO OPPORTUNO stimare un incremento di spesa nel capitolo di bilancio n° 318 "utilizzo beni di terzi" di euro 2.000,00;

CONSIDERATO ALTRESI'CHE anche le spese condominiali risulteranno maggiori rispetto all'importo considerato in fase di bilancio di previsione e pertanto si ritiene opportuno incrementare il capitolo "utilizzo Beni di Terzi" dell'ulteriore somma di Euro 1.100,00;

PRESO ATTO dell'opportunità di locare un ulteriore spazio per uso uffici adiacente alla attuale sede di Siena in Via della Pace 37 e dei posti auto coperti ad esso connessi;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO prevedere l'incremento complessivo del capitolo di bilancio n° 318 "utilizzo beni di terzi" della somma di euro 11.068,00 attingendo dai residui passivi stesso capitolo;

RITENUTO OPPORTUNO incrementare anche il capitolo 345 "acquisto beni durevoli" di Euro 20.000,00 mediante i residui accantonati dalle pre-esistenti gestioni ed inutilizzati dal capitolo 312 per euro 20.000,00 dando atto che l'avanzo di amministrazione 2013 era stato vincolato per euro 15.000,00 in considerazione della necessità di adeguare i propri locali uffici come premesso;

DATO ATTO CHE con determina del Direttore Generale n° 18 del 18.04.2013 si affidava alla Ditta ONEBROKER di Firenze per la durata di tre [3] anni di l'incarico di intermediazione assicurativa dell'Ente;

VISTE le proprie Determine n° 5 del 09.01.2015 e n°7 del 30.01.2015;

VISTO CHE con protocollo n° 2491 del 18.05.2015 veniva rimesso dalla Ditta ONEBROKER estratto conto delle polizze assicurative dell'Ente, che tiene conto dei maggiori oneri assicurativi derivanti dalla copertura delle individuate figure di verificatori interni;

DATO ATTO CHE il capitolo di bilancio dedicato al pagamento dei premi assicurativi non risulta sufficiente a coprire l'ammontare complessivo dell'estratto conto rimesso;

VISTA la determina del responsabile del Servizio Affari Generali e Contabili che provvede al saldo fino a capienza dei premi assicurativi in esso riepilogati demandando a successiva variazione al bilancio di previsione il saldo delle spese assicurative programmate;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO prevedere l'incremento del capitolo di bilancio n° 314 "Assicurazioni" di Euro 15.753,00;

VISTA la propria determina n° 30 del 8.5.2015 di pubblicazione del bando ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di Tesoreria unica dell'Ente che prevede un costo massimo per la gestione del servizio di Euro 3.200,00 per 4 anni;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO procedere ad incrementare il capitolo di bilancio 351 "altri contratti di servizio" dello stesso importo per garantire idonea copertura finanziaria;

DATO ATTO INFINE CHE la Regione toscana con DDR 5936 del 29.11.2014 ha stipulato apposita convenzione con I-Faber per la gestione e presidio del nuovo modulo per l'affidamento diretto e procedure concorrenziali e servizi accessori per pubbliche amministrazioni del territorio CIG n° 59684497BE (progetto START);

CONSIDERATO CHE il contratto minimo stipulabile prevede un costo per questo Ente, al pari dei comuni capoluogo e degli altri EE.LL. diversi dai Comuni non capoluogo, di Euro 4.800,00 oltre IVA per complessivi Euro 5.856,00;

RITENUTO OPPORTUNO PROCEDERE ad uniformare questa Autorità agli EE.LL. afferenti, mediante l'adesione alla convenzione regionale per il progetto START, impegnando allo scopo la somma di Euro 5.856,00 al capitolo 351 "altri contratti di servizio" che pertanto con il presente atto verrà variato in positivo di suddetto importo;

RITENUTO INFINE OPPORTUNO PROCEDERE ad impegnare in competenza la somma di euro 45.000,00 nella parte corrente del bilancio per i lavori di ristrutturazione mediante l'estinzione di residui dai capitoli 322 per euro 19.884,20; 339 per euro 23.760,12 e i restanti Euro 1.355,68 dal capitolo 351 creando un apposito capitolo di spesa con codice SIOPE 1802 denominato "oneri straordinari gestione corrente";

DATO ATTO CHE risultano alcune somme impegnate a residui non utilizzate su altri capitoli di spesa i quali risultano destinati a non essere utilizzati e che pertanto possono essere utilizzati;

DATO ATTO CHE

- il rendiconto della gestione 2014 approvato con DA 2 del 8.8.2015 rilevava un avanzo di amministrazione di euro 505.341,64
- è possibile effettuare l'eliminazione definitiva degli impegni ed accertamenti assunti a residui nel prossimo rendiconto della gestione
- dal punto di vista contabile le operazioni di cui alla presente determinazione verranno realizzate applicando l'avanzo di amministrazione al bilancio dando atto comunque che ad esito della prossima eliminazione dei residui l'ammontare dell'avanzo risulterà capiente della somma di Euro 393.654,14;

RITENUTO INFINE OPPORTUNO prevedere l'incremento delle partite di giro per finanziare altre ritenute ai dipendenti per conto terzo e ritenute erariali dei dipendenti;

VISTO il prospetto riepilogativo delle operazioni contabili richiamate ("Allegato 2");

DATO ATTO CHE le operazioni suddette non comporteranno maggiori oneri a carico dei Comuni, unica fonte di finanziamento delle spese di funzionamento di questo Ente;

CON il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti;

VISTA la regolarità tecnica apposta dal Direttore generale a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

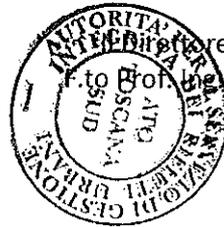
VISTO il parere del responsabile del Servizio Affari Contabili Economici e Finanziari attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

VISTA E RICHIAMATA la L.R. n. 69 del 28.12.2011;

VISTO lo Statuto;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente Determina;
2. di provvedere alla variazione al bilancio di previsione mediante storno di somme tra capitoli senza pertanto comportare maggiori oneri a carico dei Comuni afferenti questo Ente essendo la loro partecipazione finanziaria alle spese di funzionamento dell'ente l'unica fonte di finanziamento come riportato nell'allegato prospetto riepilogativo ("Allegato 2");
3. di rimettere la presente determinazione a ratifica della prossima assemblea dei Comuni;
4. di dichiarare immediatamente esecutivo il presente atto.



Direttore Generale
F.to Prof. Dr. Andrea Corti

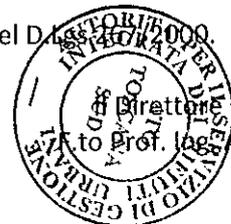
ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il 06 AGO 2015

giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs 267/2000;

per dichiarazione di immeditata esecutività, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

Il Direttore Generale
è il Prof. Ing. Andrea Corti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, in copia conforme all'originale, è posta in pubblicazione sul sito web www.atotoscanasud.it, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.69/2009, per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, del D.Lgs 18 agosto 2000, 267, a decorrere dal 30 SET 2015

Siena, il 30 SET 2015

Il Dipendente incaricato
Massimiliano Terranzani



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Siena, il 30 SET 2015

Il Direttore Generale
è il Prof. Ing. Andrea Corti



ATTESTAZIONE DI FINE PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line del sito www.atotoscanasud.it dal giorno 30 SET 2015 al giorno 15 OTT 2015 per 15 giorni consecutivi.

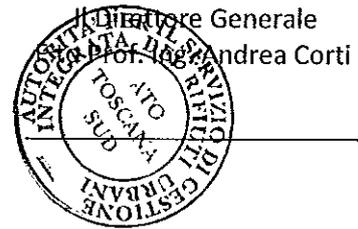
Il Dipendente incaricato
Massimiliano Terranzani



OGGETTO: Variazione al bilancio di previsione

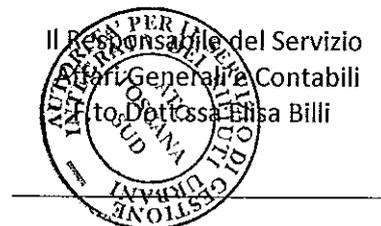
Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data 06 AGO 2015



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000

Data 06 AGO 2015



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

L'anno 2015 il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

Tra

la società **Progetti 2000** (P.I.00784790529), con sede in Sinalunga Via Einaudi, n.6/L, in persona del suo Amministratore Unico Sig. Marco Tei nato a Siena il 21.03.1954 che interviene alla presente Scrittura non in proprio, ma in nome e per conto della suddetta Società, di seguito denominata **proprietario e/o locatore**;

e

l'ATO Rifiuti Toscana Sud, Autorità per il servizio di Gestione Integrata dei Rifiuti Urbani ATO Toscana Sud, con sede legale e amministrativa in Siena, loc. Renaccio, via della Pace 37/5 in persona del suo Legale Rappresentante *pro tempore* Dott. Corti Andrea nato a Montevarchi il 14/06/66, C.F. CRT NDR 66H14 F656F, RESIDENTE IN Loc. San Giorgio 2/c in Poggibonsi (SI), munito dei necessari poteri, di seguito denominato "**Locatario**"

il Locatore e il Locatario, di seguito, saranno definiti singolarmente la "**Parte**" e, congiuntamente le "**Parti**"

PREMESSO CHE

- P2000 Srl è proprietaria dell'immobile ad uso commerciale, facente parte di un più ampio fabbricato, sito in Siena, loc. Renaccio, Via della Pace, 37 rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di SIENA al Foglio _____ Particella ____, Sub ____, categoria ____ classe ____, costituito da [1] vani, nonché di n°2 posti auto di pertinenza esclusiva, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di SIENA al Foglio _____ Particella ____, Sub ____, come evidenziati nella planimetria che si allega quale "**Allegato 1**".

- l'ATO Rifiuti Toscana Sud, Autorità per il servizio di Gestione Integrata dei Rifiuti Urbani ATO Toscana Sud intende prendere in locazione, ad uso commerciale, l'immobile sito in Siena, loc. Renaccio, Via della Pace, 37 rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di SIENA al Foglio _____ Particella ____, Sub ____, categoria ____ classe ____, costituito da [1] vani, nonché di n°2 posti auto di pertinenza esclusiva, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di SIENA al Foglio _____ Particella ____, Sub ____

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue

Art. 1**(Premesse e Allegati)**

Le Premesse e gli Allegati sono parte integrante e sostanziale del presente Contratto di Locazione Commerciale (di seguito il "**Contratto**").

Art. 2**(Oggetto del Contratto)**

Il Locatore concede al Locatario, che accetta, l'unità immobiliare ad uso commerciale sito in Siena, loc. Renaccio, Via della Pace, 37 rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di SIENA al Foglio _____ Particella ____, Sub ____, categoria ____ classe ____, costituito da [1] vani,

nonché di n°2 posti auto di pertinenza esclusiva, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di SIENA al Foglio ____ Particella ____ Sub ____, di seguito l' "Immobile".

Art. 3
(Durata)

La durata del Contratto viene stabilita in anni 6, con decorrenza dal 01/09/2015 sino al 01/09/2021. Il presente Contratto si intende tacitamente rinnovato per eguale periodo, se non sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra Parte, con lettera raccomandata A.R. almeno 12 mesi prima della scadenza.

Il Locatore, alla prima scadenza, può esercitare la facoltà di diniego alla rinnovazione del contratto nei casi tassativamente previsti dall'art. 29, Legge n. 392/78, dandone comunicazione al Locatario mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno 12 mesi prima della scadenza.

Il Locatario potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al Locatore, mediante lettera raccomandata A. R., almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 4
(Stato dell'Immobile)

Il Locatario dichiara di aver preso perfetta visione dell'Immobile e di accettarlo nello stato di fatto in cui si trova, siccome idoneo alla sua destinazione.

Il Locatario si obbliga a riconsegnare l'Immobile al termine della locazione con tutti gli impianti, pavimenti, dotazioni, infissi e serramenti perfettamente funzionanti, così come lo ha ricevuto, salvo il normale logorio d'uso.

Ogni modifica, variazione o autorizzazione che dovesse essere richiesta, dovrà essere autorizzata dalle Autorità competenti, e dal Locatore medesimo.

Qualunque modifica indispensabile per lo svolgimento dell'attività del Locatario, dovrà essere eseguita a cura e spese esclusive del Locatario, in quanto il canone di cui appreso è stato dalle Parti convenuto con riferimento allo stato attuale della porzione di immobile locato.

Art. 5
(Destinazione d'uso dell'Immobile)

Il Locatario dichiara di voler utilizzare l'Immobile per l'esercizio della propria attività di gestione integrata dei rifiuti urbani, dichiara inoltre che tale attività non comporta contatto diretto con il pubblico degli utenti e dei consumatori, e a tal proposito si impegna a:

- a) non introdurre e non tenere nell'Immobile e nel piazzale prospiciente rifiuti, rifiuti tossico nocivi, rifiuti radioattivi, e in generale materiali, beni, imballaggi o quant'altro arrechi danno all'Immobile, alle persone e cose, e comunque si impegna a non introdurre e non tenere nell'Immobile e nel piazzale prospiciente merci, materiali, beni, imballaggi, attrezzature, strumenti o quant'altro sia vietato detenere dalle vigenti normative e per i quali non sia in possesso delle opportune autorizzazioni;
- b) concedere, a semplice richiesta del Locatore, la possibilità di far ispezionare l'Immobile dal personale da lui indicato;
- c) chiedere ed ottenere dalle Autorità competenti tutte le autorizzazioni, permessi o quanto altro sia necessario allo svolgimento della propria attività nell'Immobile;
- d) accollarsi, inoltre tutte le responsabilità ed oneri derivanti da eventuali contestazioni degli eventuali altri inquilini;
- e) esonerare espressamente sin da ora il Locatore da ogni e qualsiasi responsabilità od onere nel caso in cui, per qualsiasi motivo, fosse costretto alla cessazione dell'attività.

Art. 6
(Assicurazione)

Il Locatario si impegna a stipulare con primaria compagnia di assicurazione polizza assicurativa contro il rischio incendio (anche per scoppio e fulmine), responsabilità civile, ricorso vicini, rischio Locatario.

Tale polizza, di cui una copia dovrà essere consegnata al Locatore entro 60 (sessanta) giorni dalla stipula del presente Contratto, dovrà prevedere il vincolo a favore del Locatore.

Art. 7
(Canone di locazione)

Il canone di locazione è convenuto in Euro 4.200,00 (quattromiladuecento/00) annui più I.V.A. come dovuta, da pagarsi in rate mensili anticipate di Euro 350,00 (trecentocinquanta/00), oltre I.V.A. entro il giorno 5 (cinque) di ciascun mese, a mezzo Bonifico Bancario su c/c intestato alla P2000 Srl che verrà comunicato dal Locatore.

Il mancato puntuale pagamento in tutto o in parte e per qualunque causa, anche di una sola rata del canone di locazione, costituisce il conduttore in mora, con la conseguente risoluzione di diritto del contratto a danno e spese dello stesso conduttore.

Art. 8
(Espressa esclusione dell'aggiornamento annuale del canone di locazione)

Le Parti pattuiscono espressa mente che il canone di locazione non verrà aggiornato annualmente in misura pari alla variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatisi nell'anno precedente.

Art. 9
(Manutenzione e interventi)

Le Parti convengono espressamente che la manutenzione ordinaria sia all'interno che all'esterno dell'Immobile, ivi compresa, a titolo semplificativo, quella degli impianti, scarichi, pavimenti e rivestimenti, è a carico esclusivo del Locatario, compreso il rimborso del costo per la pulizia dell'area di resede, se effettuata dal Locatore.

Ogni spesa, anche se autorizzata, ivi compresa quella relativa alle pratiche amministrative che fossero necessarie per l'esercizio dell'attività del Locatario, rimarrà ad integrale carico quest'ultimo. Le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dal Locatore, e ove non autorizzate da questo verranno rimosse al termine della locazione, sempre a cura e spese del Locatario.

Nel caso si rendessero necessarie modifiche e/o integrazioni agli impianti necessari per l'adeguamento alle norme vigenti, il Locatario si impegna ad effettuarle, previa comunicazione per lettera raccomandata al Locatore, anticipandone i relativi costi. Le spese sostenute e documentate dal Locatario per tali interventi resteranno a carico del Locatario laddove i lavori effettuati riguardino la manutenzione ordinaria, viceversa, il Locatore rimborserà al Locatario le spese sostenute a semplice richiesta o, in alternativa, potrà portare tale somme a compensazione dei canoni di locazione.

Art. 10
(Divieto di cessione a terzi)

E' fatto espresso divieto al Locatario di sublocare o comodare, in tutto od in parte, l'Immobile.

E' altresì fatto divieto al Locatario di cedere il Contratto.

L'inosservanza del presente obbligo da parte del Locatario determinerà la risoluzione del Contratto ai sensi dell'articolo 1456 C.C..

Art. 11

(Oneri accessori)

Sono a carico del Locatario tutte le spese relative alla fornitura di energia elettrica, acqua, riscaldamento e condizionamento dell'aria e relativi allacciamenti, oltre ad ogni altra spesa inerente l'utilizzo dell'Immobile.

Art. 12

(Spese di registrazione)

Le spese del presente Contratto e delle sue eventuali proroghe sono suddivise al 50% tra le Parti. Il Locatore si assume l'obbligo di registrare il contratto e di versare l'imposta di registro.

Nel caso di risoluzione del contratto, la Parte che recede o disdetta si assume l'onere di versare l'imposta di registro conseguente allo scioglimento.

Art. 13

(Esonero di responsabilità)

Il Locatario esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per tutti i danni che potessero derivare a persone ed a cose dall'esercizio della propria attività.

Inoltre il Locatario si impegna sotto la sua piena esclusiva responsabilità ad osservare le norme di Legge in materia di infortuni e si impegna altresì a tenersi aggiornato in caso di variazioni della normativa stessa.

Art. 14

(Risoluzione di diritto)

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto.

Per patto espresso, la violazione da parte del Locatario anche di una sola delle clausole di cui ai precedenti articoli 5, 6, 7 e 10) produrrà la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c., essendo tali clausole condizioni essenziali della stipula del presente Contratto.

Art. 15

(Foro competente)

Il Foro competente per ogni controversia tra le Parti è quello del Comune in cui ha sede il Locatore.

Art. 16

(Rinvio a disposizioni di legge)

Per quanto non è espressamente contemplato nel presente Contratto si fa riferimento alle disposizioni contenute nel Codice Civile e nelle altre leggi vigenti alla data di stipulazione.

Art. 17

(Specificata e diretta negoziazione)

Le Parti dichiarano di conoscere ed approvare tutte le clausole del presente Contratto e si danno reciprocamente atto che tutte le clausole sono frutto di specifica e diretta negoziazione tra le stesse e pertanto non trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

Il presente contratto è SOGGETTO AD I.V.A..

Il Locatore consegna al Locatario l'A.P.E. relativo all'immobile oggetto di Contratto.

IL LOCATORE
Timbro e firma

IL LOCATARIO
Timbro e firma

STAMPA VARIAZIONI DI P.E.G. CONFERMATE - ESERCIZIO 2015

ENTRATA

ALLEGATO 2 ALLA DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

№ 63 del 06.08.2015

Classificaz.	Descrizione	Importo	Variazioni Pos.	Variazioni Neg.	Importo
0000000	Totale Avanzo di Amministrazione	419.591,75	419.591,75	0,00	839.183,50
	Totale FPV parte corrente		0,00	0,00	0,00
	Totale FPV parte capitale		0,00	0,00	0,00
3010000	Anticipazione di cassa Variazione/f n. 20150000001	0,00	215,00	0,00	215,00
3010000	Totale Anticipazione di cassa	0,00	215,00	0,00	215,00
3000000	Totale TITOLO III ^o - ENTRATE DERIVANTI DA ALIENAZIONI, TRASFERIMENTI DI CAPITALE E RISCOSSIONE DI CREDITI	0,00	215,00	0,00	215,00
5020000	Ritenute Erariali Variazione/f n. 20150000001	150.000,00	20.000,00	0,00	170.000,00
5020000	Totale Ritenute Erariali	150.000,00	20.000,00	0,00	170.000,00
5030000	Altre ritenute al personale per conto di terzi Variazione/f n. 20150000001	1.000,00	425,10	0,00	1.425,10
5030000	Totale Altre ritenute al personale per conto di terzi	1.000,00	425,10	0,00	1.425,10
5000000	Totale TITOLO V ^o - ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	205.500,00	20.425,10	0,00	225.925,10
	TOTALE ENTRATE	1.264.413,02	440.231,85	0,00	1.704.644,87

Autorità per il Servizio di Gestione Integrata dei Rifiuti Urbani ATO Toscana Sud

STAMPA VARIAZIONI DI P.E.G. CONFERMATE - ESERCIZIO 2015

SPESA

Classificaz.	Descrizione	Importo	Variazioni Pos.	Variazioni Neg.	Importo
1010101	Personale Variazione/f n. 20150000001	CO 31.710,00 SV 0,00 TO 31.710,00	5.340,50 0,00 5.340,50	0,00 0,00 0,00	37.050,50 0,00 37.050,50
1010100	Totale Organi istituzionali	CO 215.416,31 SV 0,00 TO 215.416,31	5.340,50 0,00 5.340,50	0,00 0,00 0,00	220.756,81 0,00 220.756,81
1010201	Personale Variazione/f n. 20150000001	CO 82.800,00 SV 0,00 TO 82.800,00	25.937,61 0,00 25.937,61	0,00 0,00 0,00	108.737,61 0,00 108.737,61
1010200	Totale Segreteria Generale, personale e organizzazione	CO 88.337,00 SV 0,00 TO 88.337,00	25.937,61 0,00 25.937,61	0,00 0,00 0,00	114.274,61 0,00 114.274,61
1010301	Personale Variazione/f n. 20150000001	CO 80.750,00 SV 0,00 TO 80.750,00	300,00 0,00 300,00	0,00 0,00 0,00	81.050,00 0,00 81.050,00
1010303	Prestazione di servizi Variazione/f n. 20150000001	CO 223.958,00 SV 0,00 TO 223.958,00	28.557,00 0,00 28.557,00	0,00 0,00 0,00	252.515,00 0,00 252.515,00
1010304	Utilizzo beni di terzi Variazione/f n. 20150000001	CO 48.000,00 SV 0,00 TO 48.000,00	11.068,00 0,00 11.068,00	0,00 0,00 0,00	59.068,00 0,00 59.068,00
1010300	Totale Gestione economica, finanziaria, programmazione provveditorato e controllo di gestione	CO 368.558,00 SV 0,00 TO 368.558,00	39.925,00 0,00 39.925,00	0,00 0,00 0,00	408.483,00 0,00 408.483,00
1010401	Personale Variazione/f n. 20150000001	CO 168.312,77 SV 0,00 TO 168.312,77	13.700,00 0,00 13.700,00	0,00 0,00 0,00	182.012,77 0,00 182.012,77
1010407	Imposte e Tasse Variazione/f n. 20150000001	CO 15.643,94 SV 0,00 TO 15.643,94	3.720,00 0,00 3.720,00	0,00 0,00 0,00	19.363,94 0,00 19.363,94

STAMPA VARIAZIONI DI P.E.G. CONFERMATE - ESERCIZIO 2015

SPESA

Classificaz.	Descrizione	Importo	Variazioni Pos.	Variazioni Neg.	Importo
1010408	ONERI STRAORDINARI GESTIONE CORRENTE Variazione/f n. 20150000001	CO 0,00 SV 0,00 TO 0,00	45.000,00 0,00 45.000,00	0,00 0,00 0,00	45.000,00 0,00 45.000,00
1010400	Totale Ufficio Tecnico	CO 371.601,71 SV 0,00 TO 371.601,71	62.420,00 0,00 62.420,00	0,00 0,00 0,00	434.021,71 0,00 434.021,71
1010000	Totale Funzioni generali di amministrazione	CO 1.043.913,02 SV 0,00 TO 1.043.913,02	133.623,11 0,00 133.623,11	0,00 0,00 0,00	1.177.536,13 0,00 1.177.536,13
1000000	Totale SPESE CORRENTI	CO 1.043.913,02 SV 0,00 TO 1.043.913,02	133.623,11 0,00 133.623,11	0,00 0,00 0,00	1.177.536,13 0,00 1.177.536,13
2010505	Acquisto di beni mobili, macchine ed attrezzature tecnico scientifiche Variazione/f n. 20150000001	CO 15.000,00 SV 0,00 TO 15.000,00	20.215,00 0,00 20.215,00	0,00 0,00 0,00	35.215,00 0,00 35.215,00
2010507	Trasferimenti in conto capitale Variazione/f n. 20150000001	CO 0,00 SV 0,00 TO 0,00	265.968,64 0,00 265.968,64	0,00 0,00 0,00	265.968,64 0,00 265.968,64
2010500	Totale Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	CO 15.000,00 SV 0,00 TO 15.000,00	286.183,64 0,00 286.183,64	0,00 0,00 0,00	301.183,64 0,00 301.183,64
2010000	Totale Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo	CO 15.000,00 SV 0,00 TO 15.000,00	286.183,64 0,00 286.183,64	0,00 0,00 0,00	301.183,64 0,00 301.183,64
2000000	Totale SPESE IN CONTO CAPITALE	CO 15.000,00 SV 0,00 TO 15.000,00	286.183,64 0,00 286.183,64	0,00 0,00 0,00	301.183,64 0,00 301.183,64
4000002	Ritenute Erariali Variazione/f n. 20150000001	CO 150.000,00 SV 0,00 TO 150.000,00	20.000,00 0,00 20.000,00	0,00 0,00 0,00	170.000,00 0,00 170.000,00

STAMPA VARIAZIONI DI P.E.G. CONFERMATE - ESERCIZIO 2015

SPESA

Classificaz.	Descrizione	Importo	Variazioni Pos.	Variazioni Neg.	Importo
4000003	Altre ritenute al personale Variazione/f n. 20150000001	1.000,00	425,10	0,00	1.425,10
		0,00	0,00	0,00	0,00
		1.000,00	425,10	0,00	1.425,10
4000000	Totale Spese per servizi per conto di terzi	205.500,00	20.425,10	0,00	225.925,10
		0,00	0,00	0,00	0,00
		205.500,00	20.425,10	0,00	225.925,10
4000000	Totale Spese per servizi per conto di terzi	205.500,00	20.425,10	0,00	225.925,10
		0,00	0,00	0,00	0,00
		205.500,00	20.425,10	0,00	225.925,10
4000000	Totale Spese per servizi per conto di terzi	205.500,00	20.425,10	0,00	225.925,10
		0,00	0,00	0,00	0,00
		205.500,00	20.425,10	0,00	225.925,10
TOTALE SPESE					
		1.264.413,02	440.231,85	0,00	1.704.644,87
		0,00	0,00	0,00	0,00
		1.264.413,02	440.231,85	0,00	1.704.644,87