

Estratto del verbale del Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE N. 38 DEL 14.11.2011

OGGETTO: Richiesta di parere da parte di Sienambiente S.p.A. in ordine al contenzioso relativo alla procedura espropriativa terreni dell'impianto di Termovalorizzazione dei Foci, situato nel Comune di Poggibonsi: determinazioni.

L'anno duemilaundici addi quattordici del mese di Novembre alle ore 16.00 nella sala delle adunanze della sede del Consorzio - Via della Pace 37 – Loc. Renaccio – Siena si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e nei termini di Statuto della Comunità di Ambito Toscana Sud.

Al momento dell'adozione del presente provvedimento sono presenti i seguenti Consiglieri:

	Carica elettiva	Presente	Assente
Nannini Paolo	Presidente	X	
Ricci Massimo	Vice-Presidente	X	
Coccheri Lucia	Vice-Presidente	X	
Ambrogi Fabiola	Consigliere	X	
Avanzati Lorenzo	Consigliere	X	
Fratini Paolo	Consigliere	X	
Polli Luigi	Consigliere		X
Ralli Marcello	Consigliere	X	
Teglia Luca	Consigliere		X

Il Sig. Paolo Nannini assume la presidenza.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il dipendente Simona Piacentini.

È presente il Direttore Ing. Andrea Corti.

Sono presenti alla discussione il Prof. Avv. Marco Comporti quale legale di parte dell'Ente, il dott. Bruno Megale ed il dott. Albo Fregoli in rappresentanza di Sienambiente spa

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e dà inizio alla trattativa del presente argomento iscritto all'ordine del giorno.

Il Consiglio prende in esame l'argomento sopra indicato.

Relatore: Presidente

Riscontro di Bilancio: no

Allegati: si

Immediatamente eseguibile: si

OGGETTO: Richiesta di parere da parte di Sienambiente S.p.A. in ordine al contenzioso relativo alla procedura espropriativa terreni dell'impianto di Termovalorizzazione dei Foci, situato nel Comune di Poggibonsi: determinazioni.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- In data 05.01.2006 con atto dirigenziale n. 3 l'Amministrazione Provinciale di Siena ha approvato il progetto definitivo, il piano particellare di esproprio ed ha dichiarato di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere di potenziamento del Termovalorizzatore sito in loc. Foci nel Comune di Poggibonsi;
- Con Delibera dell'Assemblea Consortile dell'ATO8 n. 3 del 04.03.2005, in qualità di autorità espropriante, ha delegato la Società Sienambiente SpA, come soggetto gestore, all'esercizio dei poteri espropriativi;
- In data 22.09.2006 è stato emesso il Decreto di Esproprio;
- Due proprietari hanno accettato l'indennità definita attraverso cessione bonaria, mentre due, Azienda Agricola Lorenzo Gori e Figli Srl e Cigna Ivo/Pacciani Leonia, non hanno concordato sul valore attribuito all'area di loro proprietà, ricorrendo in Appello;
- il 20 novembre 2008 è stata istituita la Comunità di Ambito Toscana Sud che è subentrata nei rapporti attivi e passivi delle precedenti Comunità di Ambito ATO7 dei Comuni della Provincia di Arezzo, ATO8 dei Comuni della Provincia di Siena e ATO9 dei Comuni della Provincia di Grosseto;

PREMESSO CHE in data 19.10.2011 è giunta una nota dalla società Sienambiente con la quale si richiedeva di condividere la scelta della Società (AII.1) aderendo alla proposta di transazione, che i legali delle parti hanno presentato e relativi alla diminuzione di € 30.000,00 per l'indennità relativa a Azienda Agricola Lorenzo Gori e Figli Srl e di € 15.000,00 per l'indennità relativa a Cigna Ivo/Pacciani Leonia;

PRESO ATTO della ricostruzione delle vicende in oggetto così come esplicitata dal dott. Bruno Megale in qualità di Responsabile del Procedimento di esproprio;

PRESO ATTO del parere espresso dal Prof. Avv. Marco Comporti, in qualità di legale di parte nominato dalla Comunità di Ambito ATO8, anche mediante comunicazione formale allegata in atti ("Allegato 2");

TENUTO CONTO degli effetti del nulla osta alla decisione di Sienambiente di procedere alla transazione nei confronti dei ricorrenti Azienda Agricola Lorenzo Gori e Figli Srl e Cigna Ivo/Pacciani Leonia e quindi di non ricorrere nel livello successivo di giudizio sono:

- il riconoscimento delle somme dovute ad effetto della condanna stabilita dalla Corte di Appello di Firenze stimabili in circa 25.000,00 euro;
- il riconoscimento dei maggiori oneri di investimento per i terreni che Sienambiente dovrà corrispondere ad esito della transazione, all'interno della convenzione per la gestione del Termovalorizzatore di Foci, siglato in data 13.07.2011 tra la Comunità di Ambito Toscana Sud e Sienambiente spa, e che l'entità di tale riconoscimento è limitata alla sola remunerazione del capitale investito, nelle modalità previste dalla Convenzione, a titolo di Revisione della stessa;

VISTA E RICHIAMATA la Convenzione per la gestione del Termovalorizzatore di Foci siglato in data 13.07.2011 tra la Comunità di Ambito Toscana Sud e Sienambiente spa;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciata dal Direttore, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI espressi nei modi di legge;

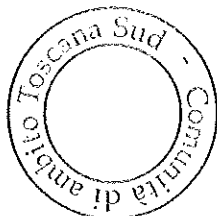
DELIBERA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di stabilire che nulla osta alla deliberazione con cui la società Sienambiente ha deciso di aderire alla proposta di transazione, che i legali delle parti hanno presentato e relativi alla diminuzione di € 30.000,00 per l'indennità relativa a Azienda Agricola Lorenzo Gori e Figli Srl e di € 15.000,00 per l'indennità relativa a Cigna Ivo/Pacciani Leonia;
3. di dare mandato al Direttore perché provveda alla revisione della Convenzione per la gestione del Termovalorizzatore di Foci siglato in data 13.07.2011 tra la Comunità di Ambito Toscana Sud e Sienambiente spa rispetto ai maggiori oneri da riconoscere alla società per la remunerazione del capitale investito, in ragione del valore della transazione verso Azienda Agricola Lorenzo Gori e Figli Srl e Cigna Ivo/Pacciani Leonia;
4. di dare mandato agli uffici alla verifica di capienza del bilancio rispetto alle somme previste quali condanna stabilita dalla Corte d'Appello di Firenze stimabili in circa 25.000,00 euro, al fine di provvedere ad una eventuale variazione di bilancio;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 38 DEL 14.11.2011

Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Paolo Nannini

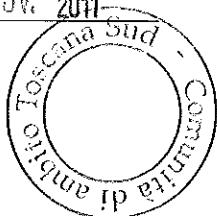


IL SEGRETARIO
F.to Simona Piacentini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in copia conforme all'originale, è posta in pubblicazione sul sito web della Comunità di Ambito Toscana Sud www.atotoscanasud.it, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.69/2009, per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, del D.Lgs 18 agosto 2000, 267, a decorrere dal 28 NOV. 2011

Siena, li 28 NOV. 2011



Il dipendente incaricato
F.to Massimiliano Terranzani

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Siena, li 28 NOV. 2011



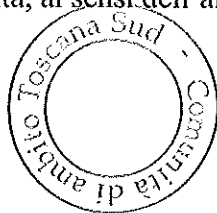
IL SEGRETARIO
F.to Simona Piacentini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è stato pubblicato nei termini sopraindicati ed è divenuto esecutivo il 18.01.2011:

giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs 267/2000;

per dichiarazione di immeditata esecutività, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO
F.to Simona Piacentini

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ARGOMENTO ISCRITTO ALL'O.D.G. DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONVOCATA PER IL GIORNO 14.11.2011

OGGETTO: Richiesta di parere da parte di Sienambiente S.p.A. in ordine al contenzioso relativo alla procedura espropriativa terreni dell'impianto di Termovalorizzazione dei Foci, situato nel Comune di Poggibonsi: determinazioni.

Relatore: Presidente

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data 14.11.2011



Il Direttore
F.to Prof. Ing. Andrea Corti

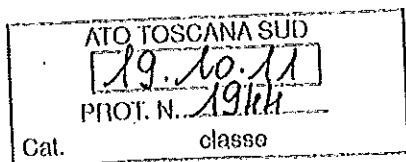
Allegato 4 alla deliberazione
del Consiglio di Amministrazione
n. 38 del 14.11.2011



sienambiente

Siena Ambiente spa
Tel. 0577 248011
Fax 0577 248045
segreteria@sienambiente.it
www.sienambiente.it

Sede legale
Via Salceto, 55
53036 Poggibonsi (SI)
Sede amministrativa
Str. Masetana Romana, 58/D
53100 Siena



Comunità di Ambito
ATO Toscana Sud
Via della Pace - Loc. Renaccio

53100 **SIENA**

c.a. **Presidente**
Direttore

Siena 14 Ottobre 2011
Prot. n. 11/22.488/TRM-022

OGGETTO: Potenziamento impianto di termoutilizzazione sito in loc. Foci nel Comune di Poggibonsi (SI) – Indennità definitiva di esproprio

§§

Egr. Presidente, Egr. Direttore

in riferimento alla procedura in oggetto si ricorda che l' Atto Dirigenziale n. 3 del 5/01/2006 dell'Amministrazione Provinciale di Siena -Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)- ha approvato il progetto definitivo, il piano particellare di esproprio ed ha dichiarato la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;

La Comunità di Ambito - ATO n. 8 –con Delibera dell'Assemblea Consortile n. 3 del 4/03/2005, autorità espropriante, ha delegato la società Siena Ambiente SpA, in quanto soggetto gestore, all'esercizio dei poteri espropriativi determinandone – allegato A della delibera – il contenuto.

Il Decreto di esproprio è stato emesso il 22.09.2006.

Due proprietari hanno accettato l'indennità definitiva proposta tramite cessione bonaria mentre due proprietari –Aziende Agricole Gori e Sigg.ri Gigna – non hanno concordato sul valore attribuito all'area di loro proprietà.

Seguendo l'iter del DPR 327/01 -Testo Unico sugli espropri- Siena Ambiente S.p.A. ha adito alla Commissione Provinciale Espropri la quale, in relazione a procedure analoghe nel territorio del Comune di Poggibonsi, ha stabilito un valore dei terreni pari a € 25.00 mq.

I proprietari hanno ricusato tale valore ricorrendo in appello. Alla procedura hanno concorso sia Siena Ambiente S.p.A. –in quanto soggetto delegato alla procedura di esproprio- che la Comunità d'Ambito ATO 8 –rappresentata dall'Avv. Marco Comporti- in quanto autorità espropriante.

Con sentenza n. 1933/07 del 18.01.2011 la Corte d'Appello di Firenze ha confermato il valore unitario di € 25.00 mq stabilito dalla Commissione Provinciale Espropri riconoscendo i seguenti importi:



sienambiente

	INDENNITA' GORI	INDENNITA' GIGNA	
a) Indennità di espropriazione	Σ € 856.515,00	€ 499.147,00	
b) Interessi Integrazione deposito CCDDPP	€ 96.247,00	€ 56.376,27	
c) spese di consulenza tecnica	€ 10.727,00	€ 11.525,60	
d) imposta registrazione sentenza	€ 17.510,00	€ 6.820,00	
	€ 963.489,00	€ 573.868,87	€ 1.537.357,87

Le spese di consulenza tecnica (lett. c) , le spese di registrazione (lett. d) e le spese processuali (complessivamente € 8.200) son interamente a carico di Siena Ambiente S.p.A. e della Comunità di Ambito.

Il Consiglio di Amministrazione di Siena Ambiente S.p.A. nella seduta del 10.10. u.s. considerato che la sentenza ha confermato il valore stabilito dalla Commissione Provinciale Espropri e in considerazione anche della forte alca che presenta un giudizio in sede di Cassazione sulla definizione del valore dei beni, ha considerato opportuno aderire alla proposta di transazione che i legali delle parti hanno presentato e relativi alla diminuzione di € 30.000 per quanto attiene l'indennità Gori e € 15.000 per quanto attiene l'indennità Gigna.

Dato che Siena Ambiente S.p.A. agisce in qualità di delegato, si ritiene necessario che tale delibera venga condivisa dalla Comunità di Ambito in qualità di autorità espropriante.

Cordiali saluti

Il Presidente
Fabrizio Vigni

Allegato: estratto verbale seduta CdA del 10.10.2011

Siena, 18 ottobre 2011

Spettabile
ATO TOSCANA SUD
Via della Pace n. 37/5
SIENA

p.c.

Spettabile
SIENA AMBIENTE
Via Massetana Romana n. 58/D
SIENA

**Comunità di Ambito ATO 8/CIGNA e PACCIANI/SOC. AZIENDA
AGRICOLA GORI/SIENA AMBIENTE**

Informo che l'azienda Gori ha fatto notificare al ns. procuratore domiciliatario di Firenze in data 12 ottobre la sentenza n. 304/2011 emessa dalla Corte di Appello di Firenze.

Dal 12 ottobre decorrono 60 giorni di tempo per l'eventuale ricorso in Cassazione, altrimenti la sentenza passerà in giudicato.

Comunque, anche se viene proposto ricorso in Cassazione, la sentenza è di per sé esecutiva.

Ritengo però conveniente accettare la transazione ottenuta dall'avv. Natale Giallongo, stante l'incertezza della decisione in Cassazione e la possibilità di un ricorso incidentale avverso, che, al limite, potrebbe anche determinare un aumento dell'indennizzo.

L'accordo transattivo consiste nel fatto che Gori ha accettato una riduzione del credito di € 30.000 e Cigna una riduzione di € 15.000.

Come sapete, Siena Ambiente, nel Consiglio di amministrazione del 10.10 u.s. ha accettato tale transazione e consiglio che anche ATO segna tale delibera.

Resto a disposizione per quanto occorra ed invio i migliori saluti

Con i migliori saluti

(prof.avv. Marco Comporti)