

DETERMINA DIRETTORE GENERALE

N. 48 del 09.07.2015

OGGETTO: Affidamento lavori di adeguamento strutturale sede legale di Siena in Via della Pace – Impegno di Spesa e approvazione capitolato di offerta.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regione Toscana n° 69 del 28/12/2011 pubblicata sul BURT n°63 parte 1 del 29/12/2011;

VISTA la determinazione dirigenziale n° 17 del 01.04.2015 con cui procedeva a sottoscrivere con la Ditta PANATEC il contratto di locazione la cui bozza è stata predisposta di concerto tra le parti ed allegata in atti;

RICHIAMATA la necessità di procedere ad adeguare i locali alle reali esigenze organizzative dell'ente,

DATO ATTO CHE

- Con ns prot. 1639 del 26.03.2015 si chiedeva alla Ditta PANATEC s.r.l. nulla osta all'effettuazione di lavori di adeguamento dei locali ad uso uffici come da progetto predisposto ed allegato alla richiesta stessa e sottoscritta per accettazione;
- con ns prot. 1667 rispettivamente del 30.03.2015 la Ditta PANATEC s.r.l. accordava proprio nulla osta operativo;

VISTO il progetto elaborato per l'adeguamento strutturale dei locali costituito dalla relazione tecnica, dal Computo metrico e Layout grafico predisposto dagli uffici ("Allegato 1");

VISTO la bozza di capitolato/contratto predisposto per l'affidamento dei lavori ("Allegato 2");

VISTO il D.lgs 163/2006 all'art. 125 comma 11;

VISTO il quadro economico dei lavori oggetto di affidamento per un importo complessivo pari a Euro 22.000,00 oltre IVA di legge;

VISTA la Determina n° 5936 del 24.11.2014 della Regione Toscana con cui affida alla ditta I-Faber il ruolo di gestore del sistema START per l'affidamento diretto e procedure concorrenziali e servizi accessori per amministrazioni del territorio CIG 59684497EB;

VISTA la procedura attivata da questa Autorità per poter accedere alla piattaforma di gestione del servizio START;

TENUTO CONTO CHE i lavori oggetto di affidamento hanno un importo che consente di procedere con modalità di affidamento diretto;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO procedere, mediante un affidamento alla Ditta Ediltorrita Costruzioni S.r.l. operante sul territorio provinciale di Siena;

RITENUTO OPPORTUNO autorizzare il responsabile del procedimento a procedere mediante l'utilizzo della procedura START;

CON il proprio visto di regolarità tecnica;

SENTITO il parere del Revisore unico dei Conti;

VISTA la Delibera di assemblea n°21 del 22.12.2014 con cui veniva approvato il bilancio di previsione 2015 e il bilancio triennale 2015-2017;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto elaborato per l'adeguamento strutturale dei locali ad uso uffici locati dalla Ditta PANATEC;
3. di approvare il progetto elaborato per l'adeguamento strutturale dei locali costituito dalla relazione tecnica, dal Computo metrico e Layout grafico predisposto dagli uffici (Allegato1);
4. di approvare la bozza di capitolato/contratto predisposto per l'affidamento dei lavori (Allegato2);
5. di autorizzare il responsabile del procedimento a procedere mediante l'utilizzo della procedura START ad un affidamento alla Ditta Ediltorrita Costruzioni S.r.l. operante sul territorio provinciale di Siena per la realizzazione dei lavori di adeguamento alle esigenze operative e organizzative interne dell'Ente;
6. di impegnare allo scopo la somma di Euro 22.000,00 (oltre IVA di legge) disponibile nel bilancio previsionale sul capitolo 345 "acquisto beni durevoli".

Il Direttore Generale
F.to Prof. Ing. Andrea Corti



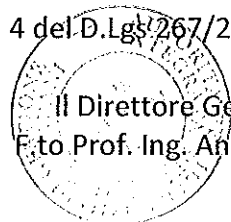
ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il 09 LUG 2015:

giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs 267/2000;

per dichiarazione di immeditata esecutività, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

Il Direttore Generale
F.to Prof. Ing. Andrea Corti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, in copia conforme all'originale, è posta in pubblicazione sul sito web www.atotoscanasud.it, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.69/2009, per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, del D.Lgs 18 agosto 2000, 267, a decorrere dal

15 LUG 2015

Siena, li 15 LUG 2015

Il Dipendente incaricato
Massimiliano Terranzani



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

15 LUG 2015
Siena, li

Il Direttore Generale
F.to Andrea Corti



ATTESTAZIONE DI FINE PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line del sito www.atotoscanasud.it dal giorno 15 LUG 2015 al giorno 30 LUG 2015 per 15 giorni consecutivi.

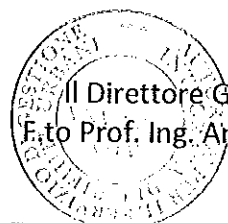
Il Dipendente incaricato
Massimiliano Terranzani



**OGGETTO: Affidamento lavori di adeguamento strutturale sede legale di Siena in Via della Pace
– Impegno di Spesa e approvazione capitolato di offerta.**


Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.
18/08/2000 n. 267.

Data 09 LUG 2015


Il Direttore Generale
F.to Prof. Ing. Andrea Corti

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, c. 4, D.Lgs. n.
267/2000

Data 09 LUG 2015


Il Responsabile del Servizio
Affari Generali e Contabili
F.to Dott.ssa Elisa Billi

**LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ PANATEC,
VIA DELLA PACE N.37 INT. 9, LOC. RENACCIO SIENA,
PER AMPLIAMENTO LOCALI DELL'ATTUALE SEDE DELL'ATO TOSCANA SUD**

Nel presente documento viene illustrato il progetto dei lavori di adeguamento dei locali di proprietà della società PANATEC, situati in Via della Pace N. 37 Int.9, Località Renaccio Siena, ai fini dell'ampliamento della sede dell'Autorità ATO Rifiuti Toscana Sud, situata all'int. 5.

Il progetto prevede l'estensione degli uffici nell'attiguo locale, adiacente all'attuale sala riunioni; nello specifico, si prevede che verranno collegati agli attuali spazi in uso all'autorità, con la demolizione parziale della porzione di muro (di lunghezza pari a circa 2.75 m) che divide i due locali, a fianco dei finestrini che si affacciano sul terrazzo rivolto ad est.

L'ingresso principale alla Sede dell'Autorità verrà spostato in questa nuova ala, in modo da consentire l'ingresso nelle vicinanze della scala di accesso al piano ed in zona coperta da tettoia, così come rappresentato in planimetria allegata.

Gli interventi che è previsto vengano realizzati nei locali di proprietà Panatec sono:

- Realizzazione di controsoffitto in cartongesso nella zona ingresso del Locale 1, per schermare le opere impiantistiche dell'impianto elettrico e di riscaldamento/raffrescamento, ed installazione di faretti ad incasso sul cartongesso;
- Realizzazione di veletta in cartongesso lungo la parete confinante con l'esterno per schermare le opere impiantistiche dell'impianto elettrico e di riscaldamento/raffrescamento;
- Locale 1: denominata Amministrazione 1 quest'area verrà delimitata realizzando un divisorio tramite una parete in cartongesso (eventuali pareti-arredo saranno posizionate in un secondo momento) che lo separa dal corridoio e dal Locale 2 così come rappresentato in planimetria allegata; inoltre si prevede l'installazione in questo locale, di due unità dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento e la realizzazione dell'impianto elettrico composto da punti luce, plafoniere, prese, alimentazioni e prese per due postazioni di lavoro come dettagliato meglio nel capitolato allegato. In particolare sulla parete dei servizi igienici presenti in quest'area rivolta verso la vetrata est si prevede l'installazione di un'ulteriore postazione di lavoro quale attacco per la stampante. In questo locale verrà inoltre spostato il video citofono esterno ed interno e l'alimentazione per l'apertura elettrica della porta.
- Locale 2: realizzazione di un ufficio denominato Amministrazione 2 di circa 14.4 m², tramite pareti di cartongesso e porta di ingresso, così come rappresentato in planimetria allegata, inoltre si prevede l'installazione in questo locale di una unità dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento e la realizzazione dell'impianto elettrico composto da punti luce, plafoniere, prese, alimentazioni e prese a muro per una postazione di lavoro come dettagliato meglio nel capitolato allegato.
- Locale 3: realizzazione dell'Area Pranzo di circa 27.5 m² delimitata dalle pareti esistenti e dalla parete di cartongesso del Locale 2, realizzando una porta tra tale locale e quella dei servizi igienici esistenti come rappresentato in planimetria allegata; in tale stanza è prevista la realizzazione degli attacchi e

degli scarichi idonei all'installazione di una cucina lungo la parete confinante con il bagno presente nell'attiguo locale attualmente in uso all'Autorità, la predisposizione di punti luce, plafoniere, e prese per elettrodomestici e della cappa aspirante e l'installazione di una unità dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento.

- Infine si prevede l'eliminazione della vetrata presente nella parete dei servizi igienici e chiusura dell'apertura tramite pannello di cartongesso e l'installazione di idonei punti luce, plafoniere, e prese nel corridoio di accesso ai Locali 1, 2 e 3.

In planimetria allegata al presente documento, vengono riportati gli interventi sopraelencati affiancando lo stato di progetto con la situazione attuale.

Nel capitolato vengono riportate in dettaglio le lavorazioni effettuate sia dal punto di vista edilizio che impiantistico, compreso l'adeguamento del sistema di allarme, l'assistenza agli impianti, la tinteggiatura dei locali, il cablaggio, la fornitura e posa in opera dei battiscopa, lo spostamento dell'elettroserratura dal vecchio ingresso al nuovo e la fornitura e l'installazione delle unità esterne dell'impianto di condizionamento/raffrescamento. La durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di 20 gg lavorativi.

COMPUTO METRICO

| Area | VOCE | Descrizione | u.m | q.tà | prezzo.un.€ | importo € |
|---------------------|---|---|------|-------|-------------|------------|
| Area U.I PANATEC | Demolizione tramezzi Apertura tra unità immobiliari | Demolizione di tramezzi in cartongesso, costituito di 4 lastre di cartongesso e sottostante struttura metallica. Nella demolizione sono compresi: il carico, il trasporto, e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per uno spessore compreso tra 10 e 20 cm. | mq | 8,25 | € 24,84 | € 204,93 |
| Area U.I PANATEC | Controsoffitto Cartongesso, zona ingresso | Controsoffitto costituito da un pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 12,5 circa. Posto in opera con struttura metallica in profilati di acciaio zincato fissati al soprastante solaio oppure ancorato alla parete con adeguati supporti e/o collanti. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. | mq | 14,95 | € 31,05 | € 464,20 |
| Area U.I PANATEC | Pareti divisorie interne | Pareti Divisorie interne prefabbricate realizzate con pannelli in gesso cartonato dello spessore di circa 12,5 mm (un pannello per ogni lato della struttura), fissati mediante viti autopercoranti alla struttura portante metallica costituita da profilati in acciaio zincato dello spessore di mm 0,6 con elementi verticali posti ad interasse di circa 60 cm. Sono compresi: l'armatura metallica; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi, il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stucature, la preparazione per la tinteggiatura; la predisposizione per le linee degli impianti; la predisposizione dell'installazione delle porte. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. Pareti divisorie spessore mm 100. | mq | 48 | € 31,05 | € 1.490,40 |
| Area U.I PANATEC | Veletta in cartongesso copertura impianti | Realizzazione di veletta in cartongesso dallo spessore di mm 10 con sottostante struttura metallica. Veletta su due lati sviluppo 1m. | mq | 9,54 | € 34,78 | € 331,76 |
| Area U.I PANATEC | Porte interne | Porte in legno di abete tamburate, tipostandard e fuori standard, con struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromoste da mm 10x60, telaio ad imbotta fino mm 110, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere anuba in acciaio da mm 13; la serratura; la maniglia in alluminio del tipo pesante; la mano di preparazione; la laccatura con vernici poliuretatiche pigmentate opache; gli eventuali vetri, ove occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75-80-90 x 210) | n | 2 | € 248,40 | € 496,80 |
| Area U.I PANATEC | attacchi cucina | Realizzazione di attacchi acqua calda, fredda e scarico per cucina da allacciarsi al bagno retrostante | a.c. | 1 | € 204,93 | € 204,93 |
| Area U.I PANATEC | impianto di condizionamento | Realizzazione di impianto di condizionamento costituito da n.3 unità interne Daikin 7000 fw520k, n.1 unità interna Daikin 12000 fx535k, n.1 unità esterna Daikin Dual fmx540h, n.1 unità esterna Daikin dual fmx550h, completo di tubazioni, scarichi, condensa e quanto altro per dare il lavoro finito | a.c. | 1 | € 5.750,46 | € 5.750,46 |
| Area U.I PANATEC | Impianto elettrico Amministrazione 1 | Realizzazione di impianto elettrico eseguito sottotraccia, con prodotti Bticino serie matix, copriplacca in tecnopolimeri colore bianco. E' escluso il collegamento e l'attestazione delle prese dati sia al quadro rack che alle singole prese. | n | 2 | € 34,78 | € 69,55 |
| | | Presse bipasso 10-16 A Schuko | n | 1 | € 37,26 | € 37,26 |
| | | Alimentazione punto luce | n | 4 | € 22,56 | € 89,42 |

| Area | VOCE | Descrizione | u.m | q.tà | prezzo un € | importo € |
|------|------|---|-----|------|-------------|-----------|
| | | Faretti ad incasso su carton gesso | n | 4 | € 34,78 | € 139,10 |
| | | Alimentazione lampada di emergenza | n | 1 | € 22,36 | € 22,36 |
| | | Lampada di emergenza beghelli 11W | n | 1 | € 130,41 | € 130,41 |
| | | Postazione di lavoro a muro completa di: n.2 prese 10-16A; n.3 prese cat.5 completo di cavo e passaggio; n.1 presa bipasso 10-16A alim. Preferenziale; n. presa Shuko 10-16A per alimentazione preferenziale. | n. | 3 | € 267,03 | € 801,09 |
| | | Piafoniera a sospensione antiriflesso | n | 2 | € 149,04 | € 298,08 |
| | | Alimentazione elettrica porta d'ingresso | n | 1 | € 31,05 | € 31,05 |

| Area | VOCE | Descrizione | u.m | q.tà | prezzo un € | importo € |
|---------------------|---|--|-----|------|-------------|-----------|
| | | | n | 1 | € 74,52 | € 74,52 |
| Area U.I PANATEC | Impianto elettrico Amministrazione 2 | Realizzazione di impianto elettrico eseguito sottotraccia, con prodotti: Bicino serie matix, copriplacca in tecnopolimeri colore bianco. E' escluso il collegamento e l'attestazione delle prese dati sia al quadro rack che alle singole prese. | n | 2 | € 34,78 | € 69,55 |
| | | | n | 1 | € 37,26 | € 37,26 |
| | | | n | 2 | € 22,36 | € 44,71 |
| | | | n | 2 | € 149,04 | € 298,08 |
| | | | n | 2 | € 22,36 | € 44,71 |
| | | | n | 2 | € 130,41 | € 260,82 |
| | | | n | 1 | € 267,03 | € 267,03 |

| Area | VOCE | Descrizione | u.m | q.tà | prezzo un € | importo € |
|---------------------|-----------------------------------|--|-----|------|-------------|-----------|
| Area U.I PANATEC | Impianto elettrico Area Cucina | Realizzazione di impianto elettrico eseguito sottotraccia, con prodotti Bticino serie matix, copriplacca in tecnopolimeri colore bianco. E' escluso il collegamento e l'attestazione delle prese dati sia al quadro rack che alle singole prese. | n | 1 | € 34,78 | € 34,78 |
| | | Presse bipasso 10-16 A Schuko | n | 1 | € 37,26 | € 37,26 |
| | | Presse bipasso 10-16 A | n | 1 | € 34,78 | € 34,78 |
| | | Alimentazioni e Cappa aspirante | n | 1 | € 34,78 | € 34,78 |
| | | Alimentazioni e punto luce | n | 3 | € 22,36 | € 67,07 |
| | | Plafoniera a sospensione antiriflesso | n | 3 | € 149,04 | € 447,12 |
| | | Alimentazioni e lampada di emergenza | n | 2 | € 22,36 | € 44,71 |
| | | Lampada di emergenza beghelli 11W | n | 2 | € 130,41 | € 260,82 |
| | | Postazione di lavoro a muro completa di: n.2 presse 10-16A; n.3 presse cat.5 completo di cavo e passaggio; n.1 presse bipasso 10-16A alim. Preferenziale; n. presa Shuko 10-16A per alimentazione preferenziale. | n. | 1 | € 267,03 | € 267,03 |

| Area | VOCE | Descrizione | u,m | q,tà | prezzo un € | importo € |
|---------------------|---|--|-----|------|-------------|------------|
| Area U.I PANATEC | Impianto elettrico Corridoio | | n | 1 | € 34,78 | € 34,78 |
| | | | n | 1 | € 37,26 | € 37,26 |
| | | | n | 2 | € 34,78 | € 69,55 |
| | | | n | 3 | € 22,35 | € 67,07 |
| | | | n | 3 | € 149,04 | € 447,12 |
| | | | n | 2 | € 22,36 | € 44,71 |
| | | | n | 2 | € 130,41 | € 260,82 |
| Area U.I PANATEC | Macchine esterne condizionamento e split | Fornitura e posa in opera di Macchine esterne di condizionamento e split | n | 4 | € 34,78 | € 139,10 |
| | | | n | 2 | € 62,10 | € 124,20 |
| | | | n | 1 | € 48,47 | € 48,47 |
| | | | m | 60 | € 5,96 | € 357,70 |
| Area U.I PANATEC | Quadro elettrico | Fornitura e posa in opera di quadro elettrico composto da: n.1 interruttore magneto-termico diff. 2x32 0,03A; n.10 interruttori magneto-termici 10-16A 6KA; n.1 centralino da incasso 12 mod. | n | 1 | € 385,02 | € 385,02 |
| Area U.I PANATEC | Assistenze agli impianti Fornitura e posa in opera di battiscopa in pvc di colore bianco, fissato mediante colla. | Assistenze murarie agli impianti elettrici e meccanici, compreso realizzazione di tracce, sfondi e richiusure. Battiscopa in pvc | n | 1 | € 1.863,00 | € 1.863,00 |
| | | | m | 42,4 | € 4,35 | € 184,51 |

| Area | VOCE | Descrizione | u.m. | q.tà | prezzo un € | importo € |
|--------------------------------------|----------------------------|---|------|------|-------------|--------------------|
| Area U.I. PANATEC | Tinteggiatura a tempera | Tinteggiatura a tempera per interni data a pennello in due mani | mq | 200 | € 2,73 | € 546,48 |
| Area U.I. PANATEC | Elettroserratura | Posa in opera di elettroserratura sulla porta di ingresso principale. E' compreso lo smontaggio dell'elettroserratura sull'ingresso attuale e rimontaggio sul nuovo | a.c. | 1 | € 99,36 | € 99,36 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | | | | | | € 17.590,98 |

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO

| Voce | Importo |
|--|--------------------|
| Importo Lavori | € 17.590,98 |
| Costi e Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 1.529,65 |
| Somme a disposizione per la Stazione Appaltante | € 0,00 |
| Spese Tecniche* | € 1.700,00 |
| Varie | € 1.179,37 |
| Totale | € 22.000,00 |

* le spese tecniche comprendono ogni attività necessaria per adempiere all'ottenimento dei permessi e all'esecuzione dei lavori nonché alla loro contabilità finale con il rilascio di ogni relativo certificato e attestazione.

atorfuti
TOSCANA SUD

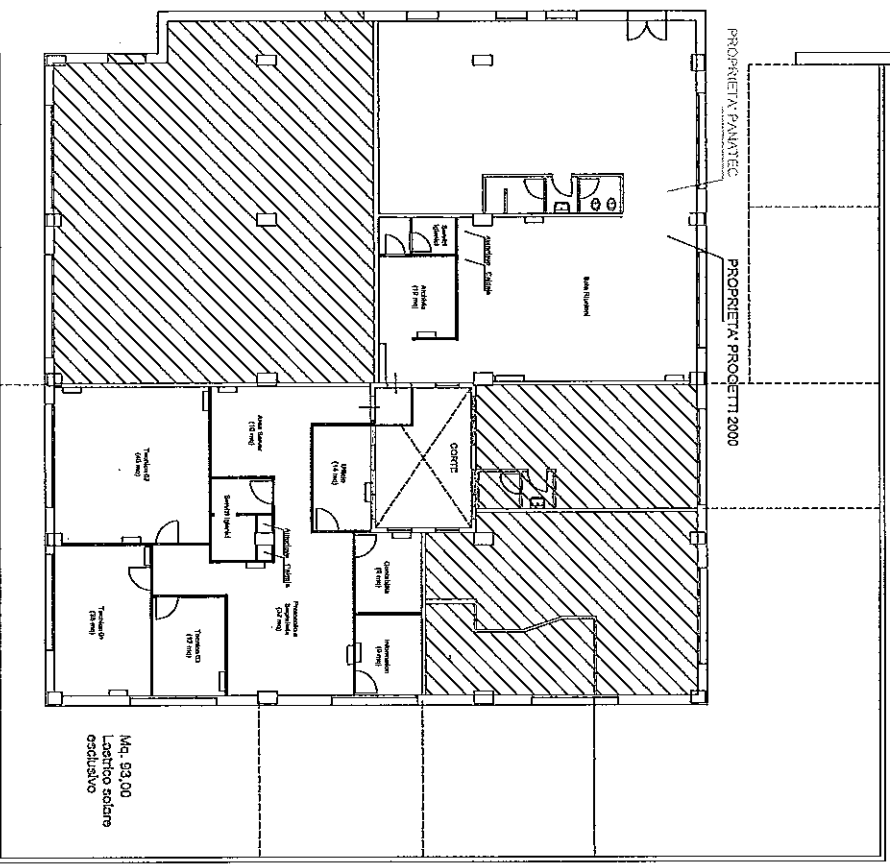
LUOGO
SEDE ATO TOSCANA SUD, VIA DELLA PACE 37 INT. 5,
LOCALITÀ RENNAIO (SIENA)

OGGETTO
RISTRUTTURAZIONE SEDE
SCALE
1:200

TAV.3 DATA 31 MARZO 2015 REV. 4 SOL. B2

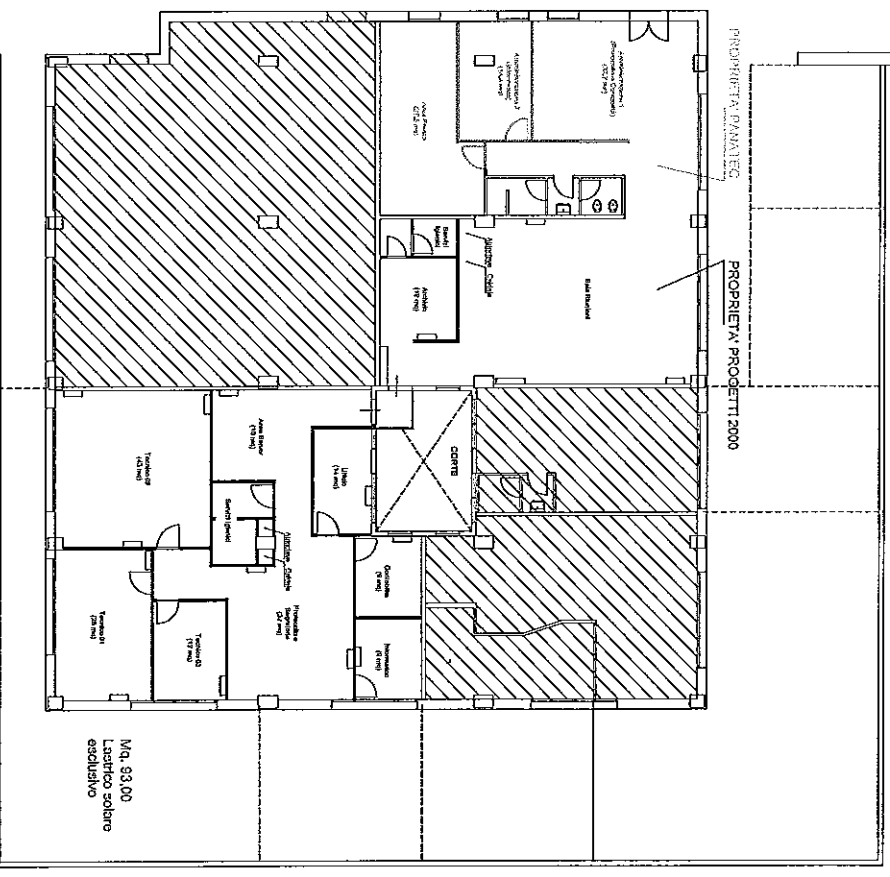
STATO ATTUALE

DEMOLIZIONE



PIANTA PIANO PRIMO

STATO FUTURO



PIANTA PIANO PRIMO

il presente Atto di cottimo ("Atto" o "Contratto"), da valersi ai fini di legge, tra le sottoscritte parti:

Autorità per il Servizio di Gestione Integrata dei Rifiuti Urbani - ATO Toscana Sud, ente di diritto pubblico, con sede legale in Siena, Località Renaccio, Via della Pace, 37, codice fiscale 92058220523, rappresentata legalmente ai fini del presente Contratto dal Prof. Ing. Andrea Corti, nato a Montevarchi il 14.6.1966, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante dell'Ente (l'"Autorità")

e

EDILTORRITA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Terranuova Bracciolini (Ar), Loc. Penna Zona piip n. 150, Partita IVA n. 00722550522 rappresentata legalmente ai fini del presente atto dal Sig. Tiziano Falciani, nato a Torrita di Siena il 09.5.1957, in qualità di Amministratore Unico della Società (l'"EdilTorrita costruzioni"),

Premesso che

- (a) l'Autorità deve provvedere alla realizzazione di lavori di adeguamento dei locali di proprietà di Panatec srl;
- (b) Panatec ha già autorizzato l'Autorità a procedere al momento di sottoscrizione del contratto di affitto ;
- (c) l'Autorità ha predisposto adeguata documentazione progettuale costituita da Relazione Tecnica, Computo metrico estimativo, Quadro Economico e Tavola grafica di Layout (**Allegato n. 1**);
- (d) trattasi di lavori aventi importo inferiore ad Euro 40.000 e che, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sono affidabili direttamente a cura del Responsabile del Procedimento;
- (e) l'Autorità ha individuato la Ditta EdilTorrita Costruzioni S.r.l. tramite il sistema START della Regione Toscana;
- (f) il legale rappresentante della Ditta, come sopra indicato, attesta che non ricorre nei propri confronti e nei confronti della Ditta alcuna causa di esclusione fra quelle previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- (g) in data [●] è stato acquisito e verificato il DURC relativo alla Ditta e che lo stesso attesta la regolarità contributiva e previdenziale della Società;

**TUTTO CIÒ PREMESSO,
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

Articolo 1 (Premesse, allegati e principi generali)

- 1.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.
- 1.2 Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente Contratto l'allegata documentazione progettuale predisposta dall'Autorità costituita da Relazione Tecnica, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico e Tavola Grafica di Layout (**Allegato n. 1**)

Articolo 2 (Oggetto e Importo)

- 2.1 Con il presente Contratto l'Autorità affida alla Ditta EdilTorrita Costruzioni S.r.l., la realizzazione delle attività descritte nell'Allegato n. 1 al prezzo complessivo di Euro 22.000,00 (comprensivo degli oneri di sicurezza), oltre IVA come per legge.
- 2.2 Le Parti convengono che per la definizione di eventuali nuovi prezzi in corso di realizzazione si farà riferimento, ove compatibile, al prezziario regionale per i lavori pubblici, in vigore al momento di realizzazione degli interventi che determinino l'insorgenza dei nuovi prezzi. Detti prezzi fungeranno da base di confronto tra le Parti per la successiva determinazione dei valori dei nuovi prezzi che dovranno comunque essere negoziati tra le medesime Parti, anche in caso di nuovi servizi o nuove forniture, in buona fede, applicando criteri di riduzione riconducibili ad analisi e statistiche di mercato

Articolo 3
(Inizio e termine dei lavori)

- 3.1 La data di inizio dei lavori è quella di sottoscrizione del presente Atto che equivale a verbale di consegna degli stessi. I lavori dovranno concludersi entro 20 giorni dalla firma del contratto.
- 3.2 Il periodo contrattuale sopra indicato potrà essere esteso solo ed esclusivamente in ragione di sospensioni ordinate dall'Autorità. L'Autorità avrà diritto di verificare il regolare avanzamento delle attività.

Articolo 4
(Qualità, provenienza dei materiali e valutazione dei lavori.
Responsabilità e personale)

- 4.1 I materiali usati nelle lavorazioni dovranno essere della migliore qualità con le caratteristiche indicate nell'allegazione tecnica (Allegato n. 1). La Ditta dovrà provvedere, a propria cura e spesa, alla sostituzione di quelle provviste che, a giudizio dell'Autorità, non risulteranno conformi a suddette prescrizioni di cui all'allegazione tecnica. I materiali rifiutati dovranno essere immediatamente allontanati dal luogo di impiego a cura e spesa della Ditta.
- 4.2 I lavori oggetto del presente Contratto dovranno essere eseguiti a regola d'arte e nel pieno rispetto di tutte Disposizioni Normative in materia di prevenzione degli infortuni e igiene sul lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. A tal riguardo, la Ditta si impegna ad osservare e a far sì che il proprio personale, dipendenti, collaboratori, nonché subappaltatori e subfornitori osservino ogni normativa applicabile in materia ambientale, di salute, gestione del cantiere e sicurezza nei luoghi di lavoro. La ditta sarà altresì tenuta a fornire tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente in relazione agli impianti realizzati e/o installati.
- 4.3 Le Parti riconoscono e accettano che tutte le attività da effettuarsi nei luoghi di cantiere dovranno essere svolti dalla Ditta nel pieno rispetto delle prescrizioni disposte dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ivi compreso, se del caso, quanto previsto in relazione agli obblighi connessi all'elaborazione, produzione e attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza. Saranno a carico della Ditta tutte le polizze a copertura dei rischi di infortunio, malattia, incendio, responsabilità civile e comunque tutte quelle obbligatorie richieste dalla legge. La Ditta si obbliga, inoltre, ad assolvere regolarmente gli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica ed in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali e, infine, ad osservare rigorosamente le leggi ed i regolamenti sulla tutela, sicurezza e salute dei lavoratori.
- 4.4 La Ditta è pienamente responsabile della corretta esecuzione del presente Atto, restando espressamente inteso che le norme e prescrizioni ivi contenute, nonché inserite nei documenti allegati o nelle norme ivi richiamate, o comunque applicabili, sono state esaminate, riconosciute

- idonee al raggiungimento di tali scopi e la Ditta vi darà osservanza piena, assoluta e inderogabile.
- 4.5 La Ditta dovrà, inoltre, garantire l'impiego di personale tecnico idoneo, di provata capacità e numericamente adeguato alle necessità del Contratto. Per quanto sopra, la Ditta sarà in ogni caso responsabile dei danni causati dalla imperizia o dalla negligenza dei suoi dipendenti, capocantiere od operai, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Articolo 5
(Pagamenti, Recapiti e Tracciabilità dei flussi finanziari)

- 5.1 La Ditta prende atto ed accetta che il corrispettivo di cui all'art. 2.1 sarà liquidato nei termini che seguono:
- 25% alla stipula del contratto;
 - 70% all'emissione del certificato di fine lavori;
 - 5% al certificato di regolare esecuzione lavori da eseguirsi entro 30 giorni dalla fine dei lavori.
- 5.2 Le fatture emesse saranno pagate entro il termine di 30 (trenta) giorni d.f.f.m. dalla data di verifica della loro regolarità, previa verifica di regolarità contributiva.
- 5.3 Ai fini del presente Contratto la Ditta elegge il seguente domicilio: Via Trieste n. 89 – 53048 Sinalunga ed individua il Sig. Tiziano Falciani quale responsabile del Contratto.
- 5.4 L'Autorità designa la Dott.ssa Elisa Billi quale Responsabile Unico del Procedimento di cui al presente Atto, il quale elegge domicilio presso la sede dell'Autorità al seguente indirizzo: Via della Pace, 37/5 – Loc. Renaccio – Siena.
- 5.5 Qualsiasi comunicazione, richiesta o consentita dal presente Atto, dovrà pertanto essere effettuata - per iscritto, a mezzo PEC, raccomandata a.r. ovvero telefax - a suddetti recapiti e indirizzi.
- 5.6 Il pagamento avverrà esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato. Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i., le Parti riconoscono e prendono atto, infatti, che tutti i pagamenti effettuati a favore della Ditta dovranno essere registrati su conti correnti bancari o postali dedicati. Con la sottoscrizione del presente Atto, la Ditta assume, inoltre, gli obblighi di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto stesso ed a tale scopo:
- a) comunica che gli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica per i movimenti finanziari è il seguente _____

nonché che le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono i seguenti:

_____;

- b) si obbliga a comunicare all'Autorità gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui alla precedente lettera a) entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- c) si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subappaltatori, subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla citata L. n. 136/2010;

d) si obbliga a dare immediata comunicazione all'Autorità e agli altri organi previsti per legge della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 6
(Cauzione definitiva)

- 6.1 A garanzia del corretto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Atto, alla Ditta verrà trattenuto a garanzia come già previsto nell'articolo 5 del presente contratto, il 5% che verrà liquidato dietro rilascio del certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore Lavori.

Articolo 7
(Penali e risoluzione)

- 7.1 Le Parti convengono espressamente che qualora la Ditta ritardi, per causa ad essa esclusivamente imputabile, la fine dei lavori rispetto al termine di ultimazione di cui all'articolo 2.1, sarà tenuta a pagare una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) del valore del presente Atto e quindi pari a 22,00 Euro/giorno. L'Autorità potrà recuperare la somma corrispondente mediante escussione della ritenuta a garanzia. E' fatto comunque salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito nonché la risoluzione del presente Atto per colpa della Ditta.
- 7.2 L'Autorità avrà il diritto di risolvere il presente Atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1454 c.c., nei casi di:
- accertata inadempienza alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - abusivo subappalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del presente Atto;
 - penalità superiori al 10% dell'importo contrattuale;
 - perdita dei requisiti previsti per contrattare con la pubblica amministrazione;
 - comportamenti che concretizzino un grave inadempimento delle obbligazioni previste a suo carico;

Articolo 8
(Tutela dei dati personali)

- 8.1 Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 la Ditta acconsente al trattamento dei dati personali contenuti nel presente Contratto, per le finalità connesse all'adempimento dei relativi obblighi contrattuali.

Articolo 9
(Spese)

- 9.1 Le spese relative alla stipula del presente Contratto e le conseguenti spese di registrazione, diritti di segreteria e oneri fiscali sono a totale carico della Ditta. Il presente Atto è soggetto ad I.V.A.

Articolo 10
(Foro competente)

- 10.1 In ogni caso di controversie inerenti l'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Siena.
- 10.2 E' esclusa espressamente ogni forma di giudizio arbitrale.

Articolo 11
(Norme applicabili)

11.1 Per quanto non espressamente previsto dal presente Contratto si rinvia al Contratto di Servizio e alle Disposizioni Normative vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto in Siena, il [●]

L'Autorità

Il Direttore Generale
Prof. Ing. Andrea Corti

Ditta EdilTorrta Costruzioni
S.r.l.

Il Legale Rappresentante
Sig. Tiziano Falciani